

[Click to view MFH-EAL3661el-2](#)

Townhouse with landscaped garden

Lyon , Rhône , Auvergne-Rhône-Alpes



€695,000

inc. of agency fees

5 Beds 195 sqm 0.05 ha

Cette maison de ville de 194m² à deux étages se situe dans le quartier du « Grand trou » du 8ème arrondissement de Lyon et détient parcelle et garage. Une entrée lumineuse de par la création d'une fenêtre,...

At a Glance

Reference MFH-EAL3661el-2

Bed 5

Land 0.05 ha

Near to Lyon

Pool No

Price €695,000

Hab.Space 195 sqm

Land Tax N/A

Property Description

Cette maison de ville de 194m² à deux étages se situe dans le quartier du « Grand trou » du 8ème arrondissement de Lyon et détient parcelle et garage.

Une entrée lumineuse de par la création d'une fenêtre, ouvre sur un premier escalier en pierre avec boule de rampe.

S'en suit, une chambre avec vue sur rue et pièce de vie combinée avec cuisine équipée, ouverte, de bonne qualité qui mène à l'extension salle à manger, salon dotée d'une cheminée.

Un accès direct au jardin s'effectue par la terrasse attenante.

Toilettes indépendantes avec lave-mains pour ce niveau.

Un second escalier en bois mène aux étages, dont un premier coin nuit avec trois chambres qui se partagent une salle d'eau avec fenêtre digne de ce nom et toilettes individuelles.

Deux des chambres sont de belles superficies (12m² et 15m²).

La troisième, de 9m², verra facilement augmenter sa surface avec la réhabilitation d'un placard de rangements.

Un ultime niveau offre une grande chambre, un dressing et une pièce d'eau agencée avec doubles vasques, douche et commodités incluses.

Fenêtre et velux permettent un bel ensoleillement de cette chambre.

Cave en sous-sol et accessible par l'intérieur de la maison se décompose en deux pièces voutées avec belle hauteur sous plafonds.

Un jardin paysagé avec abri, une grande haie qui limite le vis-à-vis et un garage sur dalle viennent agrémenter ce bien.

CLASSE ÉNERGIE : lettre / CLASSE CLIMAT : lettre

Summary

Property type:	House
Bedrooms:	5
Price	€695,000

Key Information

Internal Area:	195 sqm
Land Area:	0.05 ha
Has a Garden	Yes

Location: Auvergne-Rhône-Alpes



Gallery







As Featured in

THE SUNDAY TIMES A Place in the Sun France The Sunday Telegraph THE GOOD property GUIDE Daily Mail YORKSHIRE POST FRENCH PROPERTY NEWS

Every property featured on our website is listed for sale at exactly the same price as it is in France, there's no premium for the superior service we offer.

We provide support based on our extensive experience and that of our bilingual experts to ensure that all aspects of your property purchase run smoothly.

Contact us on:

0845 123 5885 (UK only local rate) / **+44 (0) 113 216 4066**,
or email us at **bonjour@my-french-house.com**.

To see more great properties like this one, visit our daily updated website at **www.my-french-house.com**.

Buying French Property Just Got Easier...

The purchase process typically starts once you've visited a property with one of our agents and you made an offer on a property. Once your offer has been accepted, the property will come off the market and our local bilingual expert will liaise with you and the notaire. The compulsory searches are at the charge of the owner / vendor and are carried out at this stage.

You would have already been informed about the property taxes and legal fees (that incl. the stamp duty). The agency fees are already included in the listed price on this document, there's no premium for the superior service we offer. You don't have to pay the deposit until the 'pre-contract' has been signed, and the 10 days calling off period has expired. It takes an average of three months to buy a property in France.

For more information take a look at our **buying guide**, our **french mortgage** and **euro currency exchange** pages.

Testimonials

my-french-house was by far the best online guide I found – and I trawled them all – to buying a house in France. It answers all your first questions practically before you've thought to ask.

C. BAUER – Sunday Times

Our French property purchase and move to France were made so easy with the help and assistance of my-french-house.com. They are a committed and professional business – we highly recommend them.

S. and L. BROWN

great service
fast transfers

send money abroad 24/7 excellent rates