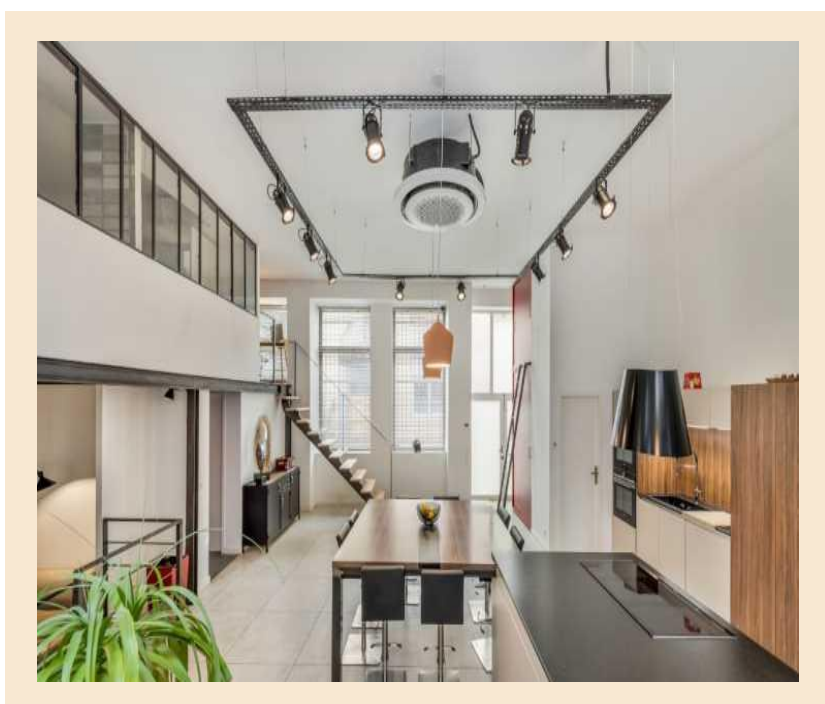


[Click to view MFH-EAL2120EL](#)

## Loft contemporain avec patio extérieur dans un ancien théâtre

Lyon , Rhône , Auvergne-Rhône-Alpes



# €899,000

inc. of agency fees

4 Beds      3 Baths      165 sqm

Situé dans les pentes de la Croix-Rousse, à proximité directe du métro Croix-Paquet, ce loft de 165m2 (144m2 carrez) a été entièrement rénové il y a 3 ans et bénéficie d'un patio extérieur de 23m2. L'entrée...

### At a Glance

<b>Reference</b>	MFH-EAL2120EL	<b>Near to</b>	Lyon	<b>Price</b>	€899,000
<b>Bed</b>	4	<b>Bath</b>	3	<b>Hab.Space</b>	165 sqm
		<b>Pool</b>	No	<b>Land Tax</b>	N/A

### Property Description

Situé dans les pentes de la Croix-Rousse, à proximité directe du métro Croix-Paquet, ce loft de 165m2 (144m2 carrez) a été entièrement rénové il y a 3 ans et bénéficie d'un patio extérieur de 23m2.

L'entrée avec ses rangements tout hauteur accède directement dans l'espace à vivre de ce magnifique loft. La

pièce de vie de 61m<sup>2</sup> se caractérise par une luminosité traversante, une belle hauteur sous plafond et des prestations contemporaines de haute qualité. La cuisine aux lignes épurées prend place en chef d'orchestre au milieu de cet espace. Un coin salon TV complète cet espace de réception et mène à une magnifique cave voutée de 26m<sup>2</sup>, toute rénovée et permettant un endroit discret et de caractère pour les hôtes et leurs invités.

Depuis le séjour, un patio privatif et couvert permettra de profiter du calme et de la lumière extérieur pendant ces jours confinés. Un jacuzzi y prend place et sera source de chaleur extérieur pour les longues soirées d'hiver.

Du côté nuit, se dresse d'une part une magnifique suite parentale comprenant douche à l'italienne, dressing et bureau; d'autre part, 2 chambres avec chacune leur propre salle de bains et rangements le tout permettant l'indépendance des enfants et adolescents de la maison. Une quatrième chambre termine ce coin nuit et sera parfaite pour les invités de passage.

La rénovation contemporaine haut de gamme, la localisation privilégiée, le calme, le charme historique et le patio extérieur sont les avantages incontestables de ce bien.

Proximité métro Croix-Paquet.

Climatisation

Patio extérieur de 23m<sup>2</sup>

Cave voutée de 26m<sup>2</sup>

Possibilité de stationnement en location.

Bien soumis au statut de la copropriété. Charges : 1056 euros/an

## Summary

Property type:	Apartment
Bedrooms:	4
Bathrooms	3
Price	€899,000

## Key Information

Internal Area:	165 sqm
Has a Garden	Yes

## Location: Auvergne-Rhône-Alpes



## Gallery





As Featured in

THE SUNDAY TIMES A Place in the Sun France The Sunday Telegraph THE GOOD property GUIDE Daily Mail YORKSHIRE POST FRENCH PROPERTY NEWS

Every property featured on our website is listed for sale at exactly the same price as it is in France, there's no premium for the superior service we offer.

We provide support based on our extensive experience and that of our bilingual experts to ensure that all aspects of your property purchase run smoothly.

## Contact us on:

**0845 123 5885** (UK only local rate) / **+44 (0) 113 216 4066**,  
or email us at **bonjour@my-french-house.com**.

To see more great properties like this one, visit our daily updated website at **www.my-french-house.com**.

## Buying French Property Just Got Easier...

The purchase process typically starts once you've visited a property with one of our agents and you made an offer on a property. Once your offer has been accepted, the property will come off the market and our local bilingual expert will liaise with you and the notaire. The compulsory searches are at the charge of the owner / vendor and are carried out at this stage.

You would have already been informed about the property taxes and legal fees (that incl. the stamp duty). The agency fees are already included in the listed price on this document, there's no premium for the superior service we offer. You don't have to pay the deposit until the 'pre-contract' has been signed, and the 10 days calling off period has expired. It takes an average of three months to buy a property in France.

For more information take a look at our **buying guide**, our **french mortgage** and **euro currency exchange** pages.

## Testimonials

my-french-house was by far the best online guide I found – and I trawled them all – to buying a house in France. It answers all your first questions practically before you've thought to ask.

**C. BAUER – Sunday Times**

Our French property purchase and move to France were made so easy with the help and assistance of my-french-house.com. They are a committed and professional business – we highly recommend them.

**S. and L. BROWN**

great service  
fast transfers

send money abroad 24/7 excellent rates