

[Click to view MFH-DIN12306-IM](#)

## House for sale in Megrit, Brittany

Megrit , Côtes-d'Armor , Brittany



# €237,930

inc. of agency fees

3 Beds    1 Baths    94 sqm    0.11 ha

Située sur la commune de Mégrit, entre Jugon-les-Lacs et Dinan, cette maison traditionnelle bénéficie d'un emplacement pratique à proximité des axes routiers (N12 et N176) et à seulement 30 minutes des...

### At a Glance

<b>Reference</b>	MFH-DIN12306-IM	<b>Near to</b>	Megrit	<b>Price</b>	€237,930
<b>Bed</b>	3	<b>Bath</b>	1	<b>Hab.Space</b>	94 sqm
<b>Land</b>	0.11 ha	<b>Pool</b>	No	<b>Land Tax</b>	N/A

### Property Description

Située sur la commune de Mégrit, entre Jugon-les-Lacs et Dinan, cette maison traditionnelle bénéficie d'un emplacement pratique à proximité des axes routiers (N12 et N176) et à seulement 30 minutes des plages. Cette maison datant de 2005 offre un cadre de vie paisible et confortable, idéale pour une famille ou comme résidence secondaire; au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse composée d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte aménagée, une chambre et salle d'eau avec WC. A l'étage, un palier dessert deux chambres, dont une bénéficiant d'une salle de bains privative avec WC, et

salle d'eau supplémentaire avec WC et une pièce de rangement qui complète cet étage, offrant ainsi un excellent confort pour tous les occupants.

Un garage attenant vient compléter les prestations de cette maison.

Le jardin de plus de 1000 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours, offre un espace extérieur permettant de profiter d'une terrasse exposée plein Sud, et d'envisager des aménagements extérieurs selon vos envies... Cette propriété est un véritable havre de paix à proximité de toutes les commodités. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et découvrir tout son potentiel !

Proposé par l'AGENCE ARGUENON, agence immobilière à DINAN, CAULNES, CORSEUL et LANVALLAY;

Pour ACHETER ou VENDRE un appartement ou une maison, l'AGENCE ARGUENON dans les COTES d'ARMOR en BRETAGNE est spécialisée dans la vente de biens dans le secteur de DINAN et LAMBALLE, PLANCOET, SAINT MEEN LE GRAND, COMBOURG, DOL DE BRETAGNE, EVRAN, PLELAN LE PETIT, JUGON LES LACS, MONCONTOUR, MERDRIGNAC, PLOUER SUR RANCE, PLEUDIHEN SUR RANCE. Maisons de charme et caractère dans l'ancien ou contemporain. Accès rapides SAINT-MALO et RENNES. Clientèle internationale.

(5.75 % fees incl. VAT at the buyer's expense.)

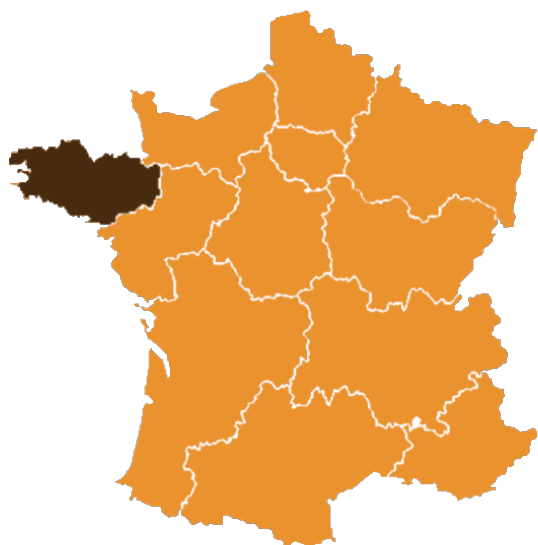
### Summary

Property type:	House
Bedrooms:	3
Bathrooms	1
Price	€237,930

### Key Information

Year Built:	2005
Internal Area:	94 sqm
Land Area:	0.11 ha
Has a Garden	Yes

### Location: Brittany



# Gallery







As Featured in

THE SUNDAY TIMES A Place in the Sun France The Sunday Telegraph THE GOOD property GUIDE Daily Mail YORKSHIRE POST FRENCH PROPERTY NEWS

Every property featured on our website is listed for sale at exactly the same price as it is in France, there's no premium for the superior service we offer.

We provide support based on our extensive experience and that of our bilingual experts to ensure that all aspects of your property purchase run smoothly.

## Contact us on:

**0845 123 5885** (UK only local rate) / **+44 (0) 113 216 4066**,  
or email us at **bonjour@my-french-house.com**.

To see more great properties like this one, visit our daily updated website at **www.my-french-house.com**.

## Buying French Property Just Got Easier...

The purchase process typically starts once you've visited a property with one of our agents and you made an offer on a property. Once your offer has been accepted, the property will come off the market and our local bilingual expert will liaise with you and the notaire. The compulsory searches are at the charge of the owner / vendor and are carried out at this stage.

You would have already been informed about the property taxes and legal fees (that incl. the stamp duty). The agency fees are already included in the listed price on this document, there's no premium for the superior service we offer. You don't have to pay the deposit until the 'pre-contract' has been signed, and the 10 days calling off period has expired. It takes an average of three months to buy a property in France.

For more information take a look at our **buying guide**, our **french mortgage** and **euro currency exchange** pages.

## Testimonials

my-french-house was by far the best online guide I found – and I trawled them all – to buying a house in France. It answers all your first questions practically before you've thought to ask.

**C. BAUER – Sunday Times**

Our French property purchase and move to France were made so easy with the help and assistance of my-french-house.com. They are a committed and professional business – we highly recommend them.

**S. and L. BROWN**

great service  
fast transfers

send money abroad 24/7 excellent rates