

[Click to view MSH-CA14695](#)

## 4 3 Bed Apartment with Solarium in Villamartin/orihuela Costa - Costa...

**Orihuela Costa , Alicante , Costa Blanca**



# €287,000

inc. of agency fees

3 Beds

102 sqm

4 3 Bed Apartment with Solarium in Villamartin/orihuela Costa - Costa Blanca for sale on Costa Blanca.

### At a Glance

**Reference** MSH-CA14695

**Bed** 3

**Near to** Alicante

**Pool** Yes

**Price** €287,000

**Hab.Space** 102 sqm

**Land Tax** N/A

### Property Description

4 3 Bed Apartment with Solarium in Villamartin/orihuela Costa - Costa Blanca for sale on Costa Blanca. Magnificent New Build 4 Bedroom Apartment in Orihuela Costa / Alicante

Located on the 3rd floor with solarium

Features: 3 bedrooms, 2 bathrooms, Open plan kitchen, Dining room, Beautiful terrace of 15 m2... etc...

Large community pool + Jacuzzi.

Beaches at 6.5 km (10 minutes)

Zenia Boulevard Shopping Center 5 km away (7 minutes)

Beautiful terrace of 15 m2 and solarium of 69 m2

Complete equipment: (furniture, lighting, decoration, etc...) + 16 700€

The residence is located in Orihuela Costa (Villamartin golf area), designed for those looking to enjoy the quality of life of the Mediterranean, in a quiet but well-established area, less than 8 minutes from the beach and with all the services available in the surrounding area. The urbanization (with a closed perimeter), has a total of 94 apartments with 2 and 3 bedrooms with 1 or 2 bathrooms, and all of them will have a parking space in the basement.

The residential complex has about 3,300 square meters of common areas with community WiFi, 2 swimming pools (adults and children), 1 jacuzzi and 2 playgrounds for petanque.

All apartments have the installation of a WiFi router and the installation of equipment to capture TV signals in Spanish, Russian, French, German... etc... Another aspect to highlight is the functionality and cosy design of the apartments, toilets with integrated tanks, resin shower trays and integrated screen, built-in wardrobes and an intercom connected to the two pedestrian entrances of the residential area.

New direct developer 10 year warranty

Available June 2023

p59E

### Summary

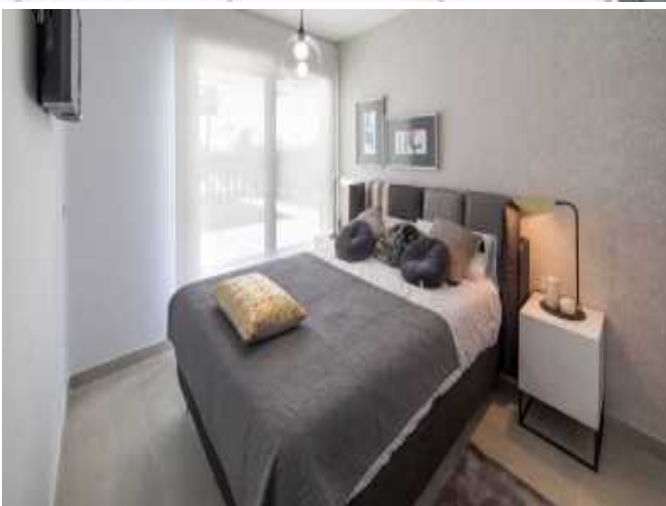
Property type: Apartment  
Bedrooms: 3  
Price: €287,000

### Key Information

Internal Area: 102 sqm  
Swimming Pool? Yes

**Location: Costa Blanca**

## Gallery





**CAP ESPANA**

**CAP ESPANA**

DESCRIPCIÓN	VALOR
Superficie construida (m <sup>2</sup> )	55,00
Superficie útil (m <sup>2</sup> )	45,00
Superficie cubierta (m <sup>2</sup> )	10,00
Superficie de parcela (m <sup>2</sup> )	1.000,00
Planta	1.º
Tipología	2+1
Características	Ascensor, Calefacción, Cocina equipada, Suelo de cerámica, Ventanas de aluminio, Armario empotrado, Baño completo, Cocina equipada, Suelo de cerámica, Ventanas de aluminio, Armario empotrado, Baño completo
Estado	En obra
Fecha de entrega	1.º trimestre 2024
Coste de venta (€)	120.000,00
Coste de alquiler (€/mes)	400,00

**TECNOLOGÍAS**

Este proyecto se ha desarrollado utilizando el software de arquitectura Revit 2023. El modelo de información de construcción (BIM) permite la gestión de la información del proyecto a lo largo de su ciclo de vida, desde la concepción hasta la construcción y el mantenimiento. El uso de BIM facilita la colaboración entre los diferentes actores del proyecto, mejorando la eficiencia y reduciendo los riesgos. El modelo BIM también permite la generación de documentación técnica de alta calidad, como planos, cortes y vistas, de manera automática y consistente. Además, el uso de BIM permite la simulación de diferentes escenarios de construcción, lo que ayuda a tomar decisiones más informadas y a optimizar el proyecto. El uso de BIM también permite la gestión de los recursos del proyecto, como el tiempo, el presupuesto y el personal, lo que ayuda a garantizar la entrega del proyecto a tiempo y dentro del presupuesto. El uso de BIM también permite la generación de informes de progreso y de calidad, lo que ayuda a mantener a todos los actores del proyecto informados de manera constante. El uso de BIM también permite la generación de documentación de mantenimiento, lo que ayuda a garantizar el correcto funcionamiento del edificio a lo largo de su vida útil. El uso de BIM también permite la generación de documentación de seguridad, lo que ayuda a garantizar la seguridad de todos los actores del proyecto. El uso de BIM también permite la generación de documentación de sostenibilidad, lo que ayuda a garantizar que el edificio sea sostenible y respetuoso con el medio ambiente. El uso de BIM también permite la generación de documentación de accesibilidad, lo que ayuda a garantizar que el edificio sea accesible para todos los usuarios. El uso de BIM también permite la generación de documentación de privacidad, lo que ayuda a garantizar que el edificio respete la privacidad de todos los usuarios. El uso de BIM también permite la generación de documentación de seguridad de la información, lo que ayuda a garantizar que el edificio sea seguro y protegido de los ataques de ciberseguridad. El uso de BIM también permite la generación de documentación de continuidad del negocio, lo que ayuda a garantizar que el edificio pueda seguir funcionando en caso de una emergencia. El uso de BIM también permite la generación de documentación de recuperación de desastres, lo que ayuda a garantizar que el edificio pueda ser restaurado rápidamente en caso de un desastre. El uso de BIM también permite la generación de documentación de gestión de crisis, lo que ayuda a garantizar que el edificio pueda manejar cualquier situación de crisis de manera efectiva. El uso de BIM también permite la generación de documentación de comunicación de crisis, lo que ayuda a garantizar que el edificio pueda comunicarse de manera efectiva con los usuarios y el público en caso de una crisis. El uso de BIM también permite la generación de documentación de gestión de reputación, lo que ayuda a garantizar que el edificio mantenga una buena reputación a lo largo de su vida útil. El uso de BIM también permite la generación de documentación de gestión de riesgos, lo que ayuda a garantizar que el edificio pueda identificar y mitigar los riesgos de manera efectiva. El uso de BIM también permite la generación de documentación de gestión de calidad, lo que ayuda a garantizar que el edificio cumpla con los estándares de calidad más altos. El uso de BIM también permite la generación de documentación de gestión de recursos humanos, lo que ayuda a garantizar que el edificio tenga el personal necesario para su funcionamiento. El uso de BIM también permite la generación de documentación de gestión de recursos financieros, lo que ayuda a garantizar que el edificio tenga los recursos necesarios para su funcionamiento. El uso de BIM también permite la generación de documentación de gestión de recursos materiales, lo que ayuda a garantizar que el edificio tenga los materiales necesarios para su funcionamiento. El uso de BIM también permite la generación de documentación de gestión de recursos tecnológicos, lo que ayuda a garantizar que el edificio tenga los recursos tecnológicos necesarios para su funcionamiento. El uso de BIM también permite la generación de documentación de gestión de recursos legales, lo que ayuda a garantizar que el edificio cumpla con todos los requisitos legales. El uso de BIM también permite la generación de documentación de gestión de recursos políticos, lo que ayuda a garantizar que el edificio tenga el apoyo político necesario para su funcionamiento. El uso de BIM también permite la generación de documentación de gestión de recursos sociales, lo que ayuda a garantizar que el edificio tenga el apoyo social necesario para su funcionamiento. El uso de BIM también permite la generación de documentación de gestión de recursos culturales, lo que ayuda a garantizar que el edificio tenga el apoyo cultural necesario para su funcionamiento. El uso de BIM también permite la generación de documentación de gestión de recursos ambientales, lo que ayuda a garantizar que el edificio sea sostenible y respetuoso con el medio ambiente. El uso de BIM también permite la generación de documentación de gestión de recursos económicos, lo que ayuda a garantizar que el edificio sea rentable y genere beneficios. El uso de BIM también permite la generación de documentación de gestión de recursos humanos, lo que ayuda a garantizar que el edificio tenga el personal necesario para su funcionamiento. El uso de BIM también permite la generación de documentación de gestión de recursos financieros, lo que ayuda a garantizar que el edificio tenga los recursos necesarios para su funcionamiento. El uso de BIM también permite la generación de documentación de gestión de recursos materiales, lo que ayuda a garantizar que el edificio tenga los materiales necesarios para su funcionamiento. El uso de BIM también permite la generación de documentación de gestión de recursos tecnológicos, lo que ayuda a garantizar que el edificio tenga los recursos tecnológicos necesarios para su funcionamiento. El uso de BIM también permite la generación de documentación de gestión de recursos legales, lo que ayuda a garantizar que el edificio cumpla con todos los requisitos legales. El uso de BIM también permite la generación de documentación de gestión de recursos políticos, lo que ayuda a garantizar que el edificio tenga el apoyo político necesario para su funcionamiento. El uso de BIM también permite la generación de documentación de gestión de recursos sociales, lo que ayuda a garantizar que el edificio tenga el apoyo social necesario para su funcionamiento. El uso de BIM también permite la generación de documentación de gestión de recursos culturales, lo que ayuda a garantizar que el edificio tenga el apoyo cultural necesario para su funcionamiento. El uso de BIM también permite la generación de documentación de gestión de recursos ambientales, lo que ayuda a garantizar que el edificio sea sostenible y respetuoso con el medio ambiente. El uso de BIM también permite la generación de documentación de gestión de recursos económicos, lo que ayuda a garantizar que el edificio sea rentable y genere beneficios.

As Featured in

THE SUNDAY TIMES A Place in the Sun FRANCE The Sunday Telegraph THE GOOD property GUIDE Daily Mail YORKSHIRE POST FRENCH PROPERTY NEWS

## Contact us

**Contact us** to receive information about our SPAIN service, or to book a phone consultation to discuss your project.

great service  
fast transfers

send money abroad 24/7 excellent rates

Disclaimer: All properties and services on our website are based on information supplied by our agents, private individuals and other third parties. They are believed to be correct when entered into our systems and at the date this page is printed. Copyright ©2004-2024 my-french-house.com All Rights Reserved