

[Click to view MFH-GLFAP2631](#)

3 bedroom House for sale in Dordogne

St Cyprien , Dordogne , Nouvelle Aquitaine



€310,000

inc. of agency fees

3 Beds 146 sqm 0.45 ha

Cet ensemble traditionnel en pierre de 140m² est prêt à emménager pour profiter de l'été. Une vue généreuse sur la vallée de la Dordogne, entouré sur trois côtés par des bois et sans voisins immédiats,...

At a Glance

Reference MFH-GLFAP2631

Bed 3

Land 0.45 ha

Near to St Cyprien

Pool No

Price €310,000

Hab.Space 146 sqm

Land Tax N/A

Property Description

Cet ensemble traditionnel en pierre de 140m² est prêt à emménager pour profiter de l'été. Une vue généreuse sur la vallée de la Dordogne, entouré sur trois côtés par des bois et sans voisins immédiats, entièrement rénové. 4500m² de terrain de jardin et bois. La maison principale, au rez-de-chaussée, se compose d'une cuisine moderne bien équipée, d'une salle à manger et d'un salon, anciennes poutres de plafond avec une ancienne cheminée en pierre abritant un poêle à bois moderne et parfait pour recevoir une généreuse terrasse intérieure/extérieure avec des portes coulissantes qui ouvrent l'espace en été, complète avec une cheminée

bbq d'été avec également un accès au garage. Un palier avec toilettes, douche et buanderie, ainsi qu'une petite cave. A l'étage, 3 chambres et une salle d'eau avec WC. A l'extérieur, le terrain offre de nombreuses possibilités d'espaces ensoleillés et ombrages, ainsi qu'une terrasse pour les réceptions estivales. Double vitrage et volets roulants. Possibilité d'acheter entièrement meublé et équipé.

Summary

Property type:	House
Bedrooms:	3
Price	€310,000

Key Information

Year Built:	1900
Internal Area:	146 sqm
Land Area:	0.45 ha

Location: Nouvelle Aquitaine



Gallery









As Featured in

THE SUNDAY TIMES A Place in the Sun France The Sunday Telegraph THE GOOD property GUIDE Daily Mail YORKSHIRE POST FRENCH PROPERTY NEWS

Every property featured on our website is listed for sale at exactly the same price as it is in France, there's no premium for the superior service we offer.

We provide support based on our extensive experience and that of our bilingual experts to ensure that all aspects of your property purchase run smoothly.

Contact us on:

0845 123 5885 (UK only local rate) / **+44 (0) 113 216 4066**,
or email us at **bonjour@my-french-house.com**.

To see more great properties like this one, visit our daily updated website at **www.my-french-house.com**.

Buying French Property Just Got Easier...

The purchase process typically starts once you've visited a property with one of our agents and you made an offer on a property. Once your offer has been accepted, the property will come off the market and our local bilingual expert will liaise with you and the notaire. The compulsory searches are at the charge of the owner / vendor and are carried out at this stage.

You would have already been informed about the property taxes and legal fees (that incl. the stamp duty). The agency fees are already included in the listed price on this document, there's no premium for the superior service we offer. You don't have to pay the deposit until the 'pre-contract' has been signed, and the 10 days calling off period has expired. It takes an average of three months to buy a property in France.

For more information take a look at our **buying guide**, our **french mortgage** and **euro currency exchange** pages.

Testimonials

my-french-house was by far the best online guide I found – and I trawled them all – to buying a house in France. It answers all your first questions practically before you've thought to ask.

C. BAUER – Sunday Times

Our French property purchase and move to France were made so easy with the help and assistance of my-french-house.com. They are a committed and professional business – we highly recommend them.

S. and L. BROWN

great service
fast transfers

send money abroad 24/7 excellent rates