

[Click to view MFH-BG33281](#)

## Uitzonderlijk Landgoed met Prachtig Aangelegde Tuinen

Vic-Fezensac , Gers , Occitanie



# €1,995,000

inc. of agency fees

7 Beds    8 Baths    800 sqm    2 ha

Dit uitzonderlijke landhuis ligt tussen Vic-Fezensac en Marciac, twee dynamische plaatsen met pittoreske winkels,...

### At a Glance

<b>Reference</b>	MFH-BG33281	<b>Near to</b>	Vic-Fezensac	<b>Price</b>	€1,995,000
<b>Bed</b>	7	<b>Bath</b>	8	<b>Hab.Space</b>	800 sqm
<b>Land</b>	2 ha	<b>Pool</b>	No	<b>Land Tax</b>	N/A

### Property Description

Dit uitzonderlijke landhuis ligt tussen Vic-Fezensac en Marciac, twee dynamische plaatsen met pittoreske winkels, levendige supermarkten en internationaal gerenommeerde Latino- en jazzmuziekfestivals. De renovatie van het huis ontvouwde zich over de afgelopen dertig jaar en is van hoge kwaliteit. De eigenaren legden zich met passie toe op het creëren van een uniek meesterwerk.

De aangelegde tuin beslaat twee hectare en is gevuld met honderden boomsoorten, struiken en bloemen, waardoor een perfecte visuele harmonie is ontstaan die een aanvulling vormt op de stenen muren, het sprankelende meer, het overdekte terras en het uitzicht op het omringende platteland. Het verwarmde zwembad, het terras met zijn open haard en het poolhouse bieden een intieme ruimte omzoomd door haagbeuken.

Verscholen in het hart van het park herbergt een orangerie een ruime ontvangsthall en een fitnessruimte, terwijl een tennisbaan een sportief tintje toevoegt aan deze oase van rust. Het hele terrein is omheind en versierd met prachtige smeedijzeren poorten.

Het hoofdgebouw, dat vroeger een originele gerenoveerde boerderij was, integreert op harmonieuze wijze twee prachtige torens in de stijl van die tijd, waardoor het respect voor tradities behouden blijft met zijn parketvloeren, balken en antieke open haarden. Edele materialen zoals hout, smeedijzer en steen nemen een ereplaats in in de 672 m<sup>2</sup> leefruimte, die bestaat uit ruime ontvangstruimten: vier salons, een ingerichte keuken, een eetkamer, een ruimte gewijd aan wijnproeven en een speelkamer.

De zes slaapkamers, elk met een eigen badkamer, bieden absoluut comfort, samen met een kleedkamer en een kantoor voor extra gemak. Het verwarmingssysteem werkt op olie voor een constante en aangename warmte.

Een prachtig gastenverblijf van 130 m<sup>2</sup>, met toren en garage, maakt dit prachtige geheel compleet. Een keuken, woonkamer, eetkamer en twee slaapkamers met een badkamer bieden een onafhankelijke en comfortabele ruimte voor gasten.

Gelegen in een oase van rust, met adembenemend uitzicht op het glooiende landschap en de majestueuze Pyreneeën, roept dit pand de betoverende sfeer van Toscane op, waardoor de locatie een omgeving van absolute schoonheid is.

Kosten te betalen door de verkoper. Energieklasse D, Klimaatklasse D Geraamde gemiddelde hoeveelheid jaarlijkse energie-uitgaven voor standaardgebruik, gebaseerd op de energieprijzen van het jaar 2021: tussen 8661.00 en 11717.00 €. Informatie over de risico's waaraan deze eigenschap wordt blootgesteld, is beschikbaar op de geohazards-website: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Summary

Property type:	Countryside house
Bedrooms:	7
Bathrooms	8
Price	€1,995,000

## Key Information

Internal Area:	800 sqm
Land Area:	2 ha

## Location: Occitanie



## Gallery









As Featured in

THE SUNDAY TIMES A Place in the Sun France The Sunday Telegraph THE GOOD property GUIDE Daily Mail YORKSHIRE POST FRENCH PROPERTY NEWS

Every property featured on our website is listed for sale at exactly the same price as it is in France, there's no premium for the superior service we offer.

We provide support based on our extensive experience and that of our bilingual experts to ensure that all aspects of your property purchase run smoothly.

## Contact us on:

**0845 123 5885** (UK only local rate) / **+44 (0) 113 216 4066**,  
or email us at **bonjour@my-french-house.com**.

To see more great properties like this one, visit our daily updated website at **www.my-french-house.com**.

## Buying French Property Just Got Easier...

The purchase process typically starts once you've visited a property with one of our agents and you made an offer on a property. Once your offer has been accepted, the property will come off the market and our local bilingual expert will liaise with you and the notaire. The compulsory searches are at the charge of the owner / vendor and are carried out at this stage.

You would have already been informed about the property taxes and legal fees (that incl. the stamp duty). The agency fees are already included in the listed price on this document, there's no premium for the superior service we offer. You don't have to pay the deposit until the 'pre-contract' has been signed, and the 10 days calling off period has expired. It takes an average of three months to buy a property in France.

For more information take a look at our **buying guide**, our **french mortgage** and **euro currency exchange** pages.

## Testimonials

my-french-house was by far the best online guide I found – and I trawled them all – to buying a house in France. It answers all your first questions practically before you've thought to ask.

**C. BAUER – Sunday Times**

Our French property purchase and move to France were made so easy with the help and assistance of my-french-house.com. They are a committed and professional business – we highly recommend them.

**S. and L. BROWN**

great service  
fast transfers

send money abroad 24/7 excellent rates