

[Click to view MFH-BG33290](#)

## Mooi Stenen Huis in de Heuvels van Condom

Condom , Gers , Occitanie



# €220,000

inc. of agency fees

4 Beds   3 Baths   166 sqm   0.43 ha

Dit mooie huis ligt aan de rand van Condom, waardoor het snel toegang heeft tot de levendige historische stad,...

### At a Glance

<b>Reference</b>	MFH-BG33290	<b>Near to</b>	Condom	<b>Price</b>	€220,000
<b>Bed</b>	4	<b>Bath</b>	3	<b>Hab.Space</b>	166 sqm
<b>Land</b>	0.43 ha	<b>Pool</b>	No	<b>Land Tax</b>	N/A

### Property Description

Dit mooie huis ligt aan de rand van Condom, waardoor het snel toegang heeft tot de levendige historische stad, terwijl het toch een landelijke levensstijl behoudt. Het heeft een grote tuin van meer dan 4.000 m<sup>2</sup> en een mooi uitzicht over de velden en over Condom.

Het ruime woonoppervlak van 166 m<sup>2</sup> is verdeeld in een entree, een woonkamer die uitkomt op het overdekte terras, een eetkamer, een houtkachel die zich tussen de woon-en eetkamer bevindt. Er is een uitgeruste keuken met toegang tot het overdekte terras en de barbecue, 4 slaapkamers waarvan één met wastafel en een andere met douche en wastafel. Een badkamer met douche en bad completeert de begane grond. Boven bevindt zich een onafhankelijke suite met een grote slaapkamer, kasten en een werkhoek, en een badkamer.

Een bijkeuken, een zolder, een grote werkplaats en een ruime carport completeren het eigendom.

Het huis heeft een opfrisbeurt nodig om er een prachtig familiehuis van te maken of waarom niet een investeringspand voor verhuur. Kom snel een kijkje nemen

Kosten te betalen door de verkoper. Energieklasse E, Klimaatklasse B Geraamde gemiddelde hoeveelheid jaarlijkse energie-uitgaven voor standaardgebruik, gebaseerd op de energieprijzen van het jaar 2021: tussen 2490.00 en 3450.00 €. Informatie over de risico's waaraan deze eigenschap wordt blootgesteld, is beschikbaar op de geohazards-website: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Summary

Property type:	House
Bedrooms:	4
Bathrooms	3
Price	€220,000

## Key Information

Internal Area:	166 sqm
Land Area:	0.43 ha

## Location: Occitanie



## Gallery









As Featured in

THE SUNDAY TIMES A Place in the Sun France The Sunday Telegraph THE GOOD property GUIDE Daily Mail YORKSHIRE POST FRENCH PROPERTY NEWS

Every property featured on our website is listed for sale at exactly the same price as it is in France, there's no premium for the superior service we offer.

We provide support based on our extensive experience and that of our bilingual experts to ensure that all aspects of your property purchase run smoothly.

## Contact us on:

**0845 123 5885** (UK only local rate) / **+44 (0) 113 216 4066**,  
or email us at **bonjour@my-french-house.com**.

To see more great properties like this one, visit our daily updated website at **www.my-french-house.com**.

## Buying French Property Just Got Easier...

The purchase process typically starts once you've visited a property with one of our agents and you made an offer on a property. Once your offer has been accepted, the property will come off the market and our local bilingual expert will liaise with you and the notaire. The compulsory searches are at the charge of the owner / vendor and are carried out at this stage.

You would have already been informed about the property taxes and legal fees (that incl. the stamp duty). The agency fees are already included in the listed price on this document, there's no premium for the superior service we offer. You don't have to pay the deposit until the 'pre-contract' has been signed, and the 10 days calling off period has expired. It takes an average of three months to buy a property in France.

For more information take a look at our **buying guide**, our **french mortgage** and **euro currency exchange** pages.

## Testimonials

my-french-house was by far the best online guide I found – and I trawled them all – to buying a house in France. It answers all your first questions practically before you've thought to ask.

**C. BAUER – Sunday Times**

Our French property purchase and move to France were made so easy with the help and assistance of my-french-house.com. They are a committed and professional business – we highly recommend them.

**S. and L. BROWN**

great service  
fast transfers

send money abroad 24/7 excellent rates