

[Click to view MFH-BG33293](#)

Prachtig Landgoed met Gîtes en Twee Zwembaden

Vic-Fezensac , Gers , Occitanie



€745,000

inc. of agency fees

9 Beds 6 Baths 397 sqm 2 ha

Op slechts een paar kilometer van Vic Fezensac, een stad met alle voorzieningen, scholen, een bioscoop, artsen...

At a Glance

Reference	MFH-BG33293	Near to	Vic-Fezensac	Price	€745,000
Bed	9	Bath	6	Hab.Space	397 sqm
Land	2 ha	Pool	No	Land Tax	N/A

Property Description

Op slechts een paar kilometer van Vic Fezensac, een stad met alle voorzieningen, scholen, een bioscoop, artsen en verschillende festivals, waaronder een gerenommeerd internationaal Latijns muzikfestival, kunt u dit prachtige landgoed ontdekken, bestaande uit een hoofdhuis met een aangrenzende gastenkamer, twee gîtes en twee zwembaden.

Het 2,2 hectare grote terrein ligt genesteld in een dal aan het einde van een rustige laan. Het omvat een bosrijk gebied, een weiland, evenals de tuin rondom de huizen, en biedt mooie uitzichten over biologische landbouwvelden en bossen.

Het 217m² grote hoofdhuis beschikt over een entree, een woonkamer met open haard en houtkachel, een eetkamer grenzend aan de grote, moderne, volledig uitgeruste keuken met een inzethaard, een tweede woonkamer met een bureau en de hoofdslaapkamer met inloopkast en en-suite badkamer. Boven, aan de oostkant, delen twee slaapkamers een doucheruimte. Aan de westkant is er een slaapkamer en een woonkamer (die een tweede slaapkamer kan zijn) met een badkamer en terras. Dit laatste gedeelte heeft toegang vanuit het huis en een onafhankelijke toegang van buitenaf; deze ruimte wordt momenteel verhuurd als gastensuite met slaapkamer, badkamer, woonkamer en privéterras met een uitzicht over het dal.

Het hoofdhuis beschikt over een eigen zwembad met een groot houten terras (80 m²), een privétuin en een prachtig overdekt terras omgeven door de natuur.

In een volledig apart gebouw, zonder directe inkijk, bevinden zich 2 gîtes, elk met hun eigen zwembad en tuin. De eerste gîte van 110 m² omvat een woonkamer met een uitgeruste open keuken, 3 slaapkamers, 1 badkamer, 1 doucheruimte met toilet en een apart toilet. De tweede gîte van 70 m² heeft een woonkamer met een uitgeruste open keuken, 2 slaapkamers en een doucheruimte met toilet. Beide gîtes hebben een privé overdekt terras.

Als u op zoek bent naar een bevoorrechte locatie, rustig maar dicht bij alle voorzieningen, en winstgevendheid of ruimte om familie en vrienden te ontvangen, dan is dit prachtige landgoed iets voor u

Kosten te betalen door de verkoper. Energieklasse D, Klimaatklasse C Geraamde gemiddelde hoeveelheid jaarlijkse energie-uitgaven voor standaardgebruik, gebaseerd op de energieprijzen van het jaar 2021: tussen 4000.00 en 5490.00 €. Informatie over de risico's waaraan deze eigenschap wordt blootgesteld, is beschikbaar op de geohazards-website: georisques.gouv.fr.

Summary

Property type:	Countryside house
Bedrooms:	9
Bathrooms	6
Price	€745,000

Key Information

Internal Area:	397 sqm
Land Area:	2 ha

Location: Occitanie



Gallery









As Featured in

THE SUNDAY TIMES A Place in the Sun France The Sunday Telegraph THE GOOD property GUIDE Daily Mail YORKSHIRE POST FRENCH PROPERTY NEWS

Every property featured on our website is listed for sale at exactly the same price as it is in France, there's no premium for the superior service we offer.

We provide support based on our extensive experience and that of our bilingual experts to ensure that all aspects of your property purchase run smoothly.

Contact us on:

0845 123 5885 (UK only local rate) / **+44 (0) 113 216 4066**,
or email us at **bonjour@my-french-house.com**.

To see more great properties like this one, visit our daily updated website at **www.my-french-house.com**.

Buying French Property Just Got Easier...

The purchase process typically starts once you've visited a property with one of our agents and you made an offer on a property. Once your offer has been accepted, the property will come off the market and our local bilingual expert will liaise with you and the notaire. The compulsory searches are at the charge of the owner / vendor and are carried out at this stage.

You would have already been informed about the property taxes and legal fees (that incl. the stamp duty). The agency fees are already included in the listed price on this document, there's no premium for the superior service we offer. You don't have to pay the deposit until the 'pre-contract' has been signed, and the 10 days calling off period has expired. It takes an average of three months to buy a property in France.

For more information take a look at our **buying guide**, our **french mortgage** and **euro currency exchange** pages.

Testimonials

my-french-house was by far the best online guide I found – and I trawled them all – to buying a house in France. It answers all your first questions practically before you've thought to ask.

C. BAUER – Sunday Times

Our French property purchase and move to France were made so easy with the help and assistance of my-french-house.com. They are a committed and professional business – we highly recommend them.

S. and L. BROWN

great service
fast transfers

send money abroad 24/7 excellent rates