

Prachtig gerenoveerd Maison de Maître op 2 hectare

Eauze , Gers , Occitanie



€609,000

inc. of agency fees

4 Beds 2 Baths 262 sqm 2 ha

Schitterend Maison de Maître aan de rand van een prachtige stad met alle voorzieningen binnen handbereik, zoals...

At a Glance

Reference	MFH-BG33306	Near to	Eauze	Price	€609,000
Bed	4	Bath	2	Hab.Space	262 sqm
Land	2 ha	Pool	No	Land Tax	N/A

Property Description

Schitterend Maison de Maître aan de rand van een prachtige stad met alle voorzieningen binnen handbereik, zoals restaurants, winkels, artsen en scholen. Alles bevindt zich op slechts 1,5 kilometer afstand en is gemakkelijk te voet of met de fiets te bereiken. Aan het einde van een privé oprijlaan ligt dit indrukwekkende huis, omgeven door een fraai aangelegde tuin van 2 hectare.

Met een woonoppervlakte van 262 m² biedt dit prachtig gerenoveerde huis veel comfort dankzij de centrale verwarming, dubbele beglazing en goede isolatie. Het energielabel is C Bij binnenkomst in de ruime entreehal voel je direct de charme van het huis. De gezellige woonkamer beschikt over een open haard met houtkachel en originele ingebouwde houten kasten. Daarnaast is er een stijlvolle eetkamer met openhaard en een volledig ingerichte keuken, voorzien van moderne apparatuur en een ruime voorraadkast. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de tuin en het terras. Verder op de begane grond bevindt zich een televisiekamer, een bureau dat eventueel als slaapkamer kan dienen, en een apart toilet.

Een mooie houten trap leidt naar de eerste verdieping, waar u een ruime overloop vindt. De master suite beschikt over een prachtige eigen badkamer en een inloopkast (dressing). Daarnaast zijn er nog drie ruime slaapkamers en een familie badkamer.

Buiten bevindt zich aan de achterzijde van het huis een ruim terras met een smeedijzeren pergola en een ommuurd solarium, perfect voor ontspanning in de zon. Het terrein beschikt ook over een garage, een grote hangar die ideaal is voor het parkeren van meerdere auto's, en een kippenhok met houtopslag.

Het huis is aangesloten op het riool en beschikt over centrale verwarming en zonnepanelen, wat het zeer energiezuinig maakt.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of voor een bezichtiging.

Kosten te betalen door de verkoper. Energieklasse C, Klimaatklasse C Geraamde gemiddelde hoeveelheid jaarlijkse energie-uitgaven voor standaardgebruik, gebaseerd op de energieprijzen van het jaar 2021: tussen 2670.00 en 3700.00 €. Informatie over de risico's waaraan deze eigenschap wordt blootgesteld, is beschikbaar op de geohazards-website: georisques.gouv.fr.

Summary

Property type:	Countryside house
Bedrooms:	4
Bathrooms	2
Price	€609,000

Key Information

Internal Area:	262 sqm
Land Area:	2 ha

Location: Occitanie



Gallery









As Featured in

THE SUNDAY TIMES A Place in the Sun France The Sunday Telegraph THE GOOD property GUIDE Daily Mail YORKSHIRE POST FRENCH PROPERTY NEWS

Every property featured on our website is listed for sale at exactly the same price as it is in France, there's no premium for the superior service we offer.

We provide support based on our extensive experience and that of our bilingual experts to ensure that all aspects of your property purchase run smoothly.

Contact us on:

0845 123 5885 (UK only local rate) / **+44 (0) 113 216 4066**,
or email us at **bonjour@my-french-house.com**.

To see more great properties like this one, visit our daily updated website at **www.my-french-house.com**.

Buying French Property Just Got Easier...

The purchase process typically starts once you've visited a property with one of our agents and you made an offer on a property. Once your offer has been accepted, the property will come off the market and our local bilingual expert will liaise with you and the notaire. The compulsory searches are at the charge of the owner / vendor and are carried out at this stage.

You would have already been informed about the property taxes and legal fees (that incl. the stamp duty). The agency fees are already included in the listed price on this document, there's no premium for the superior service we offer. You don't have to pay the deposit until the 'pre-contract' has been signed, and the 10 days calling off period has expired. It takes an average of three months to buy a property in France.

For more information take a look at our **buying guide**, our **french mortgage** and **euro currency exchange** pages.

Testimonials

my-french-house was by far the best online guide I found – and I trawled them all – to buying a house in France. It answers all your first questions practically before you've thought to ask.

C. BAUER – Sunday Times

Our French property purchase and move to France were made so easy with the help and assistance of my-french-house.com. They are a committed and professional business – we highly recommend them.

S. and L. BROWN

great service
fast transfers

send money abroad 24/7 excellent rates