

[Click to view MFH-EATEA2-8450](#)

## Loft

Haute-Garonne , Occitanie



# €1,195,000

inc. of agency fees

4 Beds   3 Baths   215 sqm   0.01 ha

Cette ancienne chaudronnerie en plein coeur des Amidonniers, quartier prisé toulousain, a été entièrement réhabilitée en 2009 pour développer un magnifique loft de 220m<sup>2</sup> et un T2 de 35m<sup>2</sup> complètement...

### At a Glance

|                  |                 |                |          |                  |            |
|------------------|-----------------|----------------|----------|------------------|------------|
| <b>Reference</b> | MFH-EATEA2-8450 | <b>Near to</b> | Toulouse | <b>Price</b>     | €1,195,000 |
| <b>Bed</b>       | 4               | <b>Bath</b>    | 3        | <b>Hab.Space</b> | 215 sqm    |
| <b>Land</b>      | 0.01 ha         | <b>Pool</b>    | Yes      | <b>Land Tax</b>  | N/A        |

### Property Description

Cette ancienne chaudronnerie en plein coeur des Amidonniers, quartier prisé toulousain, a été entièrement réhabilitée en 2009 pour développer un magnifique loft de 220m<sup>2</sup> et un T2 de 35m<sup>2</sup> complètement indépendant.

L'appartement principal offre une vaste pièce de vie, avec un séjour cathédrale, de 110m<sup>2</sup>. Elle s'articule autour d'une cuisine ouverte, d'une salle à manger, d'un séjour avec cheminée et d'une piscine intérieure. Ce

sublime espace allie modernité avec un sol en béton et une décoration contemporaine avec les vestiges du passé en ayant conservé l'imposante charpente en bois. Le tout baigné de lumière par les larges fenêtres de toit et donnant sur une terrasse intime sans aucun vis à vis.

Ce loft propose 4 chambres. La chambre d'amie est accessible dès l'entrée pour lui conférer un maximum d'intimité. Puis un couloir mène à 2 autres chambres miroirs, avec les couchages sur des mezzanines. Elles sont liées autour d'une salle d'eau commune et un d'un patio. Enfin la suite parentale qui s'ouvre directement sur la piscine et le jardin.

A ce bien s'ajoute un appartement T2 totalement indépendant, pouvant apporter ainsi un revenu locatif.

- Buanderie
- Garage
- 2 places de stationnement devant la maison
- Piscine 5x3 au brome avec nage à contre-courant
- Chauffage au sol
- Pompe à chaleur

## Summary

|                |            |
|----------------|------------|
| Property type: | House      |
| Bedrooms:      | 4          |
| Bathrooms      | 3          |
| Price          | €1,195,000 |

## Key Information

|                |         |
|----------------|---------|
| Internal Area: | 215 sqm |
| Land Area:     | 0.01 ha |
| Has a Garden   | Yes     |
| Swimming Pool? | Yes     |

## Location: Occitanie



## Gallery







As Featured in

THE SUNDAY TIMES A Place in the Sun France The Sunday Telegraph THE GOOD property GUIDE Daily Mail YORKSHIRE POST FRENCH PROPERTY NEWS

Every property featured on our website is listed for sale at exactly the same price as it is in France, there's no premium for the superior service we offer.

We provide support based on our extensive experience and that of our bilingual experts to ensure that all aspects of your property purchase run smoothly.

## Contact us on:

**0845 123 5885** (UK only local rate) / **+44 (0) 113 216 4066**,  
or email us at **bonjour@my-french-house.com**.

To see more great properties like this one, visit our daily updated website at **www.my-french-house.com**.

## Buying French Property Just Got Easier...

The purchase process typically starts once you've visited a property with one of our agents and you made an offer on a property. Once your offer has been accepted, the property will come off the market and our local bilingual expert will liaise with you and the notaire. The compulsory searches are at the charge of the owner / vendor and are carried out at this stage.

You would have already been informed about the property taxes and legal fees (that incl. the stamp duty). The agency fees are already included in the listed price on this document, there's no premium for the superior service we offer. You don't have to pay the deposit until the 'pre-contract' has been signed, and the 10 days calling off period has expired. It takes an average of three months to buy a property in France.

For more information take a look at our **buying guide**, our **french mortgage** and **euro currency exchange** pages.

## Testimonials

my-french-house was by far the best online guide I found – and I trawled them all – to buying a house in France. It answers all your first questions practically before you've thought to ask.

**C. BAUER – Sunday Times**

Our French property purchase and move to France were made so easy with the help and assistance of my-french-house.com. They are a committed and professional business – we highly recommend them.

**S. and L. BROWN**

great service  
fast transfers

send money abroad 24/7

excellent rates