

[Click to view MFH-BG33323](#)

Charmante Landelijke Woning nabij Lectoure

Lectoure , Gers , Occitanie



€585,000

inc. of agency fees

5 Beds 3 Baths 291 sqm 0.44 ha

Ontdek deze prachtige stenen woning, gebouwd in 1890 en met zorg volledig gerenoveerd, gelegen aan het einde van...

At a Glance

Reference MFH-BG33323

Bed 5

Land 0.44 ha

Near to Lectoure

Bath 3

Pool No

Price €585,000

Hab.Space 291 sqm

Land Tax N/A

Property Description

Ontdek deze prachtige stenen woning, gebouwd in 1890 en met zorg volledig gerenoveerd, gelegen aan het einde van een rustig pad nabij het charmante stadje Lectoure. Met een bewoonbare oppervlakte van 291 m² strekt deze lichte en warme woning zich uit over een perceel van 4.400 m², perfect op het zuiden gericht.

Vanaf de entree wordt u betoverd door de uitnodigende sfeer van deze woning. De ruime en met licht overgoten woonkamer, dankzij twee grote schuifpuien, bevat een moderne, volledig uitgeruste keuken. Deze

schuifdeuren zorgen voor een naadloze overgang naar de tuin en het zwembad, wat een perfecte harmonie creëert tussen binnen- en buitenruimtes. Het huis beschikt over vijf slaapkamers, twee inloopkasten, drie moderne badkamers en een extra woonkamer op de bovenverdieping, ideaal voor ontspanning met het gezin.

Het terrein bevat een waterbron met pomp, een praktische en authentieke toevoeging aan deze eigendom. De tuin, prachtig verlicht om ook 's avonds te genieten, biedt een schitterend uitzicht op een rustige open plek met een beekje, wat zorgt voor een idyllische en schilderachtige omgeving.

Een kunstenaarsatelier van 36 m² biedt ruimte voor creatieve uitingen, terwijl de oude stallen van 72 m² een ongelooflijk potentieel bieden voor persoonlijke aanpassingen. De woning wordt verwarmd door een centrale oliegestookte installatie en is voorzien van dubbel glas, wat het charmante karakter van vroeger combineert met modern comfort, zodat u het hele jaar door in optimaal welzijn kunt wonen.

Met passie gerenoveerd door de huidige eigenaren, is deze karaktervolle woning, rustig gelegen en omgeven door groen, klaar om nieuwe bewoners te verwelkomen om er prachtige verhalen te schrijven. Gelegen op slechts tien minuten van Lectoure, biedt het een zeldzame kans voor wie op zoek is naar een vredig toevluchtsoord met alle hedendaags comfort.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

Summary

Property type:	House
Bedrooms:	5
Bathrooms	3
Price	€585,000

Key Information

Year Built:	1890
Internal Area:	291 sqm
Land Area:	0.44 ha

Location: Occitanie



Gallery









As Featured in

THE SUNDAY TIMES A Place in the Sun France The Sunday Telegraph THE GOOD property GUIDE Daily Mail YORKSHIRE POST FRENCH PROPERTY NEWS

Every property featured on our website is listed for sale at exactly the same price as it is in France, there's no premium for the superior service we offer.

We provide support based on our extensive experience and that of our bilingual experts to ensure that all aspects of your property purchase run smoothly.

Contact us on:

0845 123 5885 (UK only local rate) / **+44 (0) 113 216 4066**,
or email us at **bonjour@my-french-house.com**.

To see more great properties like this one, visit our daily updated website at **www.my-french-house.com**.

Buying French Property Just Got Easier...

The purchase process typically starts once you've visited a property with one of our agents and you made an offer on a property. Once your offer has been accepted, the property will come off the market and our local bilingual expert will liaise with you and the notaire. The compulsory searches are at the charge of the owner / vendor and are carried out at this stage.

You would have already been informed about the property taxes and legal fees (that incl. the stamp duty). The agency fees are already included in the listed price on this document, there's no premium for the superior service we offer. You don't have to pay the deposit until the 'pre-contract' has been signed, and the 10 days calling off period has expired. It takes an average of three months to buy a property in France.

For more information take a look at our **buying guide**, our **french mortgage** and **euro currency exchange** pages.

Testimonials

my-french-house was by far the best online guide I found – and I trawled them all – to buying a house in France. It answers all your first questions practically before you've thought to ask.

C. BAUER – Sunday Times

Our French property purchase and move to France were made so easy with the help and assistance of my-french-house.com. They are a committed and professional business – we highly recommend them.

S. and L. BROWN

great service
fast transfers

send money abroad 24/7

excellent rates