

[Click to view MFH-BG33322](#)

Schitterend Architectenvilla met Zwembad en Panoramisch Uitzicht

Condom , Gers , Occitanie



€479,000

inc. of agency fees

5 Beds 4 Baths 220 sqm 1.8 ha

Deze magnifieke architectenvilla, gebouwd in 2009, zal u betoveren met zijn unieke karakter en uitzonderlijke...

At a Glance

Reference	MFH-BG33322	Near to	Condom	Price	€479,000
Bed	5	Bath	4	Hab.Space	220 sqm
Land	1.8 ha	Pool	No	Land Tax	N/A

Property Description

Deze magnifieke architectenvilla, gebouwd in 2009, zal u betoveren met zijn unieke karakter en uitzonderlijke ligging. Gelegen op slechts vijf minuten van Condom, biedt deze woning een lichte en ruime woonoppervlakte van 220 m², ideaal voor een groot gezin of voor wie graag in alle rust gasten ontvangt.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door prachtige open ruimtes die baden in natuurlijk licht, met vijf slaapkamers, waaronder een schitterende master suite die zowel comfort als privacy garandeert.

Een volledig onafhankelijk, gelijkvloers appartement biedt een zeldzame flexibiliteit. Met een eigen slaapkamer, keuken en een mooie doucheruimte is het perfect om een ouder familielid, een tiener te huisvesten of zelfs te verhuren. Deze ruimte biedt volledige autonomie, terwijl het toch verbonden blijft met de rest van het eigendom.

Het hart van de woning opent zich naar een magnifieke woon- en eetkamer met directe toegang tot een groot overdekt terras. Deze buitenruimte, ideaal voor diners in de open lucht, biedt een adembenemend uitzicht op het omliggende landschap, dat zich uitstrekt tot aan de majestueuze Pyreneeën en de charmante stad Condom. Het genieten gaat verder rondom het zwembad, omgeven door een prachtige zonneterras waar ontspanning en gezelligheid samenkomen. De zwembadliner, die momenteel aan vervanging toe is, zal door de eigenaar worden vernieuwd, zodat u bij aankomst kunt genieten van een perfect afgewerkt zwembad.

De villa ligt op een prachtig aangelegd terrein van 1,8 hectare, met een olijfgaard van 100 bomen en zorgvuldig onderhouden vegetatie. De ondergrondse ruimte van 100 m² doet dienst als garage en werkplaats, terwijl een kantoor en een wasruimte extra praktische voordelen bieden.

Op korte afstand bevindt zich een charmant dorp met een school en een lokaal café, waar u volop kunt genieten van het dorpsleven. Deze woning is niet afgelegen, maar biedt toch een rustige en unieke omgeving, een perfecte balans tussen landelijke sereniteit en nabijheid van voorzieningen.

Droomt u van een leven waarin architectonische elegantie, modern comfort en natuur samenkomen? Dan is deze woning iets voor u. Neem vandaag nog contact met ons op om deze ware oase van rust te ontdekken

Summary

Property type:	Countryside house
Bedrooms:	5
Bathrooms	4
Price	€479,000

Key Information

Year Built:	2009
Internal Area:	220 sqm
Land Area:	1.8 ha

Location: Occitanie



Gallery









As Featured in

THE SUNDAY TIMES A Place in the Sun France The Sunday Telegraph THE GOOD property GUIDE Daily Mail YORKSHIRE POST FRENCH PROPERTY NEWS

Every property featured on our website is listed for sale at exactly the same price as it is in France, there's no premium for the superior service we offer.

We provide support based on our extensive experience and that of our bilingual experts to ensure that all aspects of your property purchase run smoothly.

Contact us on:

0845 123 5885 (UK only local rate) / **+44 (0) 113 216 4066**,
or email us at **bonjour@my-french-house.com**.

To see more great properties like this one, visit our daily updated website at **www.my-french-house.com**.

Buying French Property Just Got Easier...

The purchase process typically starts once you've visited a property with one of our agents and you made an offer on a property. Once your offer has been accepted, the property will come off the market and our local bilingual expert will liaise with you and the notaire. The compulsory searches are at the charge of the owner / vendor and are carried out at this stage.

You would have already been informed about the property taxes and legal fees (that incl. the stamp duty). The agency fees are already included in the listed price on this document, there's no premium for the superior service we offer. You don't have to pay the deposit until the 'pre-contract' has been signed, and the 10 days calling off period has expired. It takes an average of three months to buy a property in France.

For more information take a look at our **buying guide**, our **french mortgage** and **euro currency exchange** pages.

Testimonials

my-french-house was by far the best online guide I found – and I trawled them all – to buying a house in France. It answers all your first questions practically before you've thought to ask.

C. BAUER – Sunday Times

Our French property purchase and move to France were made so easy with the help and assistance of my-french-house.com. They are a committed and professional business – we highly recommend them.

S. and L. BROWN

great service
fast transfers

send money abroad 24/7

excellent rates