

[Click to view MFH-BG33226](#)

## Mooi historisch eigendom met middeleeuwse toren en prachtig uitzicht

Condom , Gers , Occitanie



# €580,000

inc. of agency fees

7 Beds   4 Baths   384 sqm   0.45 ha

In een klein gehucht ligt op een terrein van 5.000 m2 dit historische eigendom bestaande uit een hoofdwoning van...

### At a Glance

<b>Reference</b>	MFH-BG33226	<b>Near to</b>	Condom	<b>Price</b>	€580,000
<b>Bed</b>	7	<b>Bath</b>	4	<b>Hab.Space</b>	384 sqm
<b>Land</b>	0.45 ha	<b>Pool</b>	No	<b>Land Tax</b>	N/A

### Property Description

In een klein gehucht ligt op een terrein van 5.000 m2 dit historische eigendom bestaande uit een hoofdwoning van 384 m<sup>2</sup> en een middeleeuwse toren van 193 m<sup>2</sup>. Op de begane grond bevindt zich een entreehal met oude terracotta vloertegels, een studeerkamer, een woonkamer met stenen open haard, een tweede woonkamer, een eetkamer, een ingerichte keuken en 2 badkamers. Een mooie stenen trap leidt naar

de eerste verdieping waar zich 7 slaapkamers, 2 badkamers en een atelier bevinden. Om dit gebouw compleet te maken is er tevens een kelder met een wasruimte en een kelder.

De middeleeuwse toren bestaat uit 3 niveaus voor een totale oppervlakte van 193 m<sup>2</sup>.

Een aangenaam overdekt terras kan worden omgevormd tot een zomerkeuken om buiten te genieten van de prachtige zomerdagen.

Het terrein is goed beplant met bomen en heeft een waterput en fraai uitzicht over het platteland.

Kosten inbegrepen bij 6.38% ten laste van van de koper. Prijs exclusief kosten 545 200 €. DPE blank. Informatie over de risico's waaraan deze eigenschap wordt blootgesteld, is beschikbaar op de geohazards-website: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Summary

Property type:	House
Bedrooms:	7
Bathrooms	4
Price	€580,000

## Key Information

Year Built:	1700
Internal Area:	384 sqm
Land Area:	0.45 ha

## Location: Occitanie



# Gallery









As Featured in

THE SUNDAY TIMES A Place in the Sun France The Sunday Telegraph THE GOOD property GUIDE Daily Mail YORKSHIRE POST FRENCH PROPERTY NEWS

Every property featured on our website is listed for sale at exactly the same price as it is in France, there's no premium for the superior service we offer.

We provide support based on our extensive experience and that of our bilingual experts to ensure that all aspects of your property purchase run smoothly.

## Contact us on:

**0845 123 5885** (UK only local rate) / **+44 (0) 113 216 4066**,  
or email us at **bonjour@my-french-house.com**.

To see more great properties like this one, visit our daily updated website at **www.my-french-house.com**.

## Buying French Property Just Got Easier...

The purchase process typically starts once you've visited a property with one of our agents and you made an offer on a property. Once your offer has been accepted, the property will come off the market and our local bilingual expert will liaise with you and the notaire. The compulsory searches are at the charge of the owner / vendor and are carried out at this stage.

You would have already been informed about the property taxes and legal fees (that incl. the stamp duty). The agency fees are already included in the listed price on this document, there's no premium for the superior service we offer. You don't have to pay the deposit until the 'pre-contract' has been signed, and the 10 days calling off period has expired. It takes an average of three months to buy a property in France.

For more information take a look at our **buying guide**, our **french mortgage** and **euro currency exchange** pages.

## Testimonials

my-french-house was by far the best online guide I found – and I trawled them all – to buying a house in France. It answers all your first questions practically before you've thought to ask.

**C. BAUER – Sunday Times**

Our French property purchase and move to France were made so easy with the help and assistance of my-french-house.com. They are a committed and professional business – we highly recommend them.

**S. and L. BROWN**

great service  
fast transfers

send money abroad 24/7 excellent rates