

[Click to view MFH-BG33242](#)

Mooie moderne villa met een prachtig uitzicht en 1 hectare land

Eauze , Gers , Occitanie



€430,000

inc. of agency fees

2 Beds 2 Baths 255 sqm 1 ha

Op slechts 5 minuten van het centrum van Eauze leidt een lange oprijlaan naar deze prachtige villa in een tuin...

At a Glance

Reference MFH-BG33242

Bed 2

Land 1 ha

Near to Eauze

Bath 2

Pool No

Price €430,000

Hab.Space 255 sqm

Land Tax N/A

Property Description

Op slechts 5 minuten van het centrum van Eauze leidt een lange oprijlaan naar deze prachtige villa in een tuin van 1 hectare. De 255 m² woonoppervlakte bestaat uit een entreehal, een grote woonkamer van 71 m² met aan de ene kant toegang tot een heerlijke verwarmde serre en aan de andere kant tot een overdekt terras met subliem uitzicht over het landschap, een eetkamer, een bibliotheek, een ingerichte keuken en een grote

bijkeuken. Een ruime mezzanine met een waterpunt wordt momenteel gebruikt als studeerkamer, maar zou gebruikt kunnen worden als extra slaapkamer. Aan de nachtkant is er een grote slaapkamer met moderne schuifdeuren die toegang geven tot de tuin en het mooie uitzicht, een badkamer en kasten, evenals een tweede slaapkamer met een eigen doucheruimte. Het huis heeft vloerverwarming, dubbele beglazing, een open haard met houtkachel en een kelder met wijnkelder en opslagruimte.

Buiten is er een mooie tuin met bomen en bloemen en prachtig uitzicht op het omringende landschap, een moestuin, een bovengronds zwembad, een carport, een kippenhok en een schaapskooi.

Kosten te betalen door de verkoper. Energieklasse D, Klimaatklasse B Geraamde gemiddelde hoeveelheid jaarlijkse energie-uitgaven voor standaardgebruik, gebaseerd op de energieprijzen van het jaar 2021: tussen 3540.00 en 4830.00 €. Informatie over de risico's waaraan deze eigenschap wordt blootgesteld, is beschikbaar op de geohazards-website: georisques.gouv.fr.

Summary

Property type:	Countryside house
Bedrooms:	2
Bathrooms	2
Price	€430,000

Key Information

Year Built:	1986
Internal Area:	255 sqm
Land Area:	1 ha

Location: Occitanie



Gallery









As Featured in

THE SUNDAY TIMES A Place in the Sun France The Sunday Telegraph THE GOOD property GUIDE Daily Mail Yorkshire Post FRENCH PROPERTY NEWS

Every property featured on our website is listed for sale at exactly the same price as it is in France, there's no premium for the superior service we offer.

We provide support based on our extensive experience and that of our bilingual experts to ensure that all aspects of your property purchase run smoothly.

Contact us on:

0845 123 5885 (UK only local rate) / +44 (0) 113 216 4066,
or email us at bonjour@my-french-house.com.

To see more great properties like this one, visit our daily updated website at www.my-french-house.com.

Buying French Property Just Got Easier...

The purchase process typically starts once you've visited a property with one of our agents and you made an offer on a property. Once your offer has been accepted, the property will come off the market and our local bilingual expert will liaise with you and the notaire. The compulsory searches are at the charge of the owner / vendor and are carried out at this stage.

You would have already been informed about the property taxes and legal fees (that incl. the stamp duty). The agency fees are already included in the listed price on this document, there's no premium for the superior service we offer. You don't have to pay the deposit until the 'pre-contract' has been signed, and the 10 days calling off period has expired. It takes an average of three months to buy a property in France.

For more information take a look at our [buying guide](#), our [french mortgage](#) and [euro currency exchange](#) pages.

Testimonials

my-french-house was by far the best online guide I found – and I trawled them all – to buying a house in France. It answers all your first questions practically before you've thought to ask.

C. BAUER – Sunday Times

Our French property purchase and move to France were made so easy with the help and assistance of my-french-house.com. They are a committed and professional business – we highly recommend them.

S. and L. BROWN

great service
fast transfers

send money abroad 24/7

excellent rates

Disclaimer: All properties and services on our website are based on information supplied by our agents, private individuals and other third parties. They are believed to be correct when entered into our systems and at the date this page is printed. Copyright ©2004-2024 my-french-house.com All Rights Reserved