

[Click to view MFH-BG33246](#)

Aangename villa op het platteland met zwembad

Gondrin , Gers , Occitanie



€319,000

inc. of agency fees

4 Beds 3 Baths 150 sqm 0.27 ha

Deze mooie villa met een woonoppervlakte van 150 m² ligt vlakbij Montréal en heeft een tuin van 2650 m² en een...

At a Glance

Reference MFH-BG33246
Bed 4
Land 0.27 ha

Near to Gondrin
Bath 3
Pool No

Price €319,000
Hab.Space 150 sqm
Land Tax N/A

Property Description

Deze mooie villa met een woonoppervlakte van 150 m² ligt vlakbij Montréal en heeft een tuin van 2650 m² en een heerlijk zwembad.

De villa bevat originele architecturale elementen en bestaat op de begane grond uit een ruime woonkamer

van 46 m², die uitkomt op een prachtig schaduwrijk terras, een open keuken met een bijkeuken, die uitkomt op een tweede overdekt terras, en een slaapkamer met eigen badkamer met douche en toilet. Op de bovenverdieping vindt u 3 grote slaapkamers met openslaande deuren naar een terras. Tevens zijn er inbouwkasten en 2 doucheruimtes, waarvan 1 met wc.

Aan de zuidkant ligt het heerlijke zwembad met een fraai houten poolhouse en een omliggend terras. De liner van het zwembad is net vervangen.

De woning is gebouwd in 2003 en heeft houten kozijnen met dubbele beglazing en een houtkachel, die een groot deel van het huis verwarmt. Buiten bevindt zich een tuin met wijn- en boomgaarden met fruitbomen.

Een aangenaam huis om in te wonen

Kosten te betalen door de verkoper. Energieklasse D, Klimaatklasse B. Datum van voltooiing van de DPE: 06-10-2016. Informatie over de risico's waaraan deze eigenschap wordt blootgesteld, is beschikbaar op de geohazards-website: georisques.gouv.fr.

Summary

Property type:	House
Bedrooms:	4
Bathrooms	3
Price	€319,000

Key Information

Year Built:	2003
Internal Area:	150 sqm
Land Area:	0.27 ha

Location: Occitanie



Gallery









As Featured in



Every property featured on our website is listed for sale at exactly the same price as it is in France, there's no premium for the superior service we offer.

We provide support based on our extensive experience and that of our bilingual experts to ensure that all aspects of your property purchase run smoothly.

Contact us on:

0845 123 5885 (UK only local rate) / +44 (0) 113 216 4066,
or email us at bonjour@my-french-house.com.

To see more great properties like this one, visit our daily updated website at www.my-french-house.com.

Buying French Property Just Got Easier...

The purchase process typically starts once you've visited a property with one of our agents and you made an offer on a property. Once your offer has been accepted, the property will come off the market and our local bilingual expert will liaise with you and the notaire. The compulsory searches are at the charge of the owner / vendor and are carried out at this stage.

You would have already been informed about the property taxes and legal fees (that incl. the stamp duty). The agency fees are already included in the listed price on this document, there's no premium for the superior service we offer. You don't have to pay the deposit until the 'pre-contract' has been signed, and the 10 days calling off period has expired. It takes an average of three months to buy a property in France.

For more information take a look at our [buying guide](#), our [french mortgage](#) and [euro currency exchange](#) pages.

Testimonials

my-french-house was by far the best online guide I found – and I trawled them all – to buying a house in France. It answers all your first questions practically before you've thought to ask.

C. BAUER – Sunday Times

Our French property purchase and move to France were made so easy with the help and assistance of my-french-house.com. They are a committed and professional business – we highly recommend them.

S. and L. BROWN

great service
fast transfers

send money abroad 24/7

excellent rates

Disclaimer: All properties and services on our website are based on information supplied by our agents, private individuals and other third parties. They are believed to be correct when entered into our systems and at the date this page is printed. Copyright ©2004-2024 my-french-house.com All Rights Reserved