

[Click to view MFH-BG33249](#)

## Aangenaam gerenoveerd landhuis met zwembad en 10.5ha grond

Montréal , Gers , Occitanie



# €590,000

inc. of agency fees

5 Beds   3 Baths   223 sqm   10.5 ha

Niet ver van Montréal du Gers ligt dit prachtige landhuis aan het einde van een eigen weg, omringd door weilanden...

### At a Glance

<b>Reference</b>	MFH-BG33249	<b>Near to</b>	Montréal	<b>Price</b>	€590,000
<b>Bed</b>	5	<b>Bath</b>	3	<b>Hab.Space</b>	223 sqm
<b>Land</b>	10.5 ha	<b>Pool</b>	No	<b>Land Tax</b>	N/A

### Property Description

Niet ver van Montréal du Gers ligt dit prachtige landhuis aan het einde van een eigen weg, omringd door weilanden en bossen met prachtig uitzicht over het platteland. Het eigendom bestaat uit een woonhuis met een woonoppervlakte van 223 m<sup>2</sup>, een aangebouwde garage van 58 m<sup>2</sup>, een chalet van 65 m en een prachtig zwembad met poolhouse. Het is gelegen in een park van 7800 m<sup>2</sup> en het beschikt eveneens over 10 hectare

weiland en bos.

Het typische Gasconse woonhuis is met veel zorg gerenoveerd en ingericht en biedt een grote woonkamer met open haard, een mooie eetkamer met open haard en originele kasten en een volledig uitgeruste moderne keuken. Nog steeds op de begane grond is er een sportruimte die ook een slaapkamer zou kunnen zijn, een badkamer, een gastentoilet, een grote bijkeuken en toegang tot de aangrenzende garage, die een elektrische garagedeur heeft. Op de bovenverdieping leidt een ruime hal naar 4 slaapkamers, waarvan 2 met aangrenzende doucheruimtes en een toilet.

De tuin is prachtig beplant met oude eiken en heeft een moestuin, een houtopslagplaats, een groot chalet en een carport voor 2 auto's.

Het poolhouse van 30 m<sup>2</sup> is uitgerust met een heerlijke zomerkeuken, zodat u optimaal in de schaduw kan genieten van het mooie weer, terwijl u geniet van het uitzicht en het zwembad.

Als u van rust, ruimte en natuur houdt dan is deze mooie woning zeer geschikt voor u. Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of voor een bezichtiging.

Kosten te betalen door de verkoper. Energieklasse A, Klimaatklasse A Geraamde gemiddelde hoeveelheid jaarlijkse energie-uitgaven voor standaardgebruik, gebaseerd op de energieprijzen van het jaar 2021: tussen 770.00 en 1100.00 €. Informatie over de risico's waaraan deze eigenschap wordt blootgesteld, is beschikbaar op de geohazards-website: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Summary

Property type:	Farmhouse
Bedrooms:	5
Bathrooms	3
Price	€590,000

## Key Information

Year Built:	1850
Internal Area:	223 sqm
Land Area:	10.5 ha

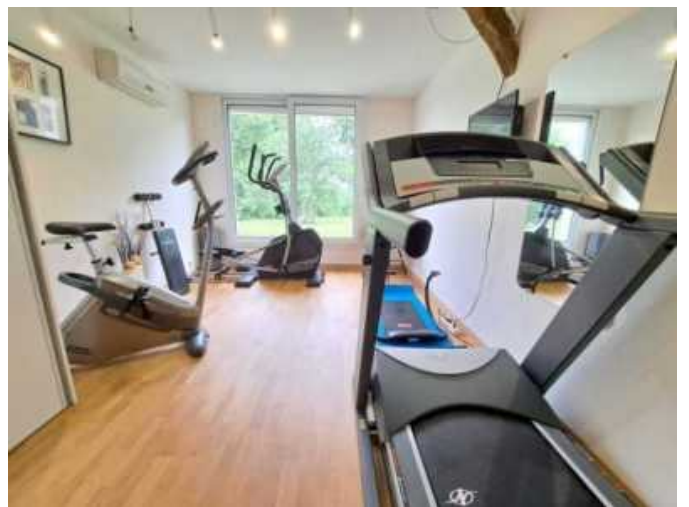
## Location: Occitanie



## Gallery









As Featured in

THE SUNDAY TIMES A Place in the Sun France The Sunday Telegraph THE GOOD property GUIDE Daily Mail YORKSHIRE POST FRENCH PROPERTY NEWS

Every property featured on our website is listed for sale at exactly the same price as it is in France, there's no premium for the superior service we offer.

We provide support based on our extensive experience and that of our bilingual experts to ensure that all aspects of your property purchase run smoothly.

## Contact us on:

**0845 123 5885** (UK only local rate ) / **+44 (0) 113 216 4066**,  
or email us at **bonjour@my-french-house.com**.

To see more great properties like this one, visit our daily updated website at **www.my-french-house.com**.

## Buying French Property Just Got Easier...

The purchase process typically starts once you've visited a property with one of our agents and you made an offer on a property. Once your offer has been accepted, the property will come off the market and our local bilingual expert will liaise with you and the notaire. The compulsory searches are at the charge of the owner / vendor and are carried out at this stage.

You would have already been informed about the property taxes and legal fees (that incl. the stamp duty). The agency fees are already included in the listed price on this document, there's no premium for the superior service we offer. You don't have to pay the deposit until the 'pre-contract' has been signed, and the 10 days calling off period has expired. It takes an average of three months to buy a property in France.

For more information take a look at our **buying guide**, our **french mortgage** and **euro currency exchange** pages.

## Testimonials

my-french-house was by far the best online guide I found – and I trawled them all – to buying a house in France. It answers all your first questions practically before you've thought to ask.

**C. BAUER – Sunday Times**

Our French property purchase and move to France were made so easy with the help and assistance of my-french-house.com. They are a committed and professional business – we highly recommend them.

**S. and L. BROWN**

great service  
fast transfers

send money abroad 24/7 excellent rates