

[Click to view MFH-BG33260](#)

Subliem landgoed op 2 hectare met zwembad

Saint-Puy , Gers , Occitanie



€766,000

inc. of agency fees

6 Beds 4 Baths 356 sqm 2 ha

Dit sublieme landgoed ligt tussen Condom en Fleurance en heeft alle kenmerken die je van een huis van vandaag...

At a Glance

Reference	MFH-BG33260	Near to	Saint-Puy	Price	€766,000
Bed	6	Bath	4	Hab.Space	356 sqm
Land	2 ha	Pool	No	Land Tax	N/A

Property Description

Dit sublieme landgoed ligt tussen Condom en Fleurance en heeft alle kenmerken die je van een huis van vandaag mag verwachten: renovatie van topkwaliteit, een prachtig zwembad, 2 hectare grond en een perfect diagnostiek rapport (elektra, energie label, etc.)

Het stenen woonhuis van 356 m² heeft een ruime woonkamer die uitkomt op de tuin via 2 grote schuifpuien met een inzethaard, een volledig uitgeruste keuken en een eetkamer met een inzethaard. De slaapvertrekken

boven zijn verdeeld in verschillende ruimtes: een ouderlijk gedeelte met een eigen slaapkamer, badkamer, toilet, kleedkamer en studeerkamer; een gasten- of kindergedeelte met 3 slaapkamers en 2 badkamers, en een werkgedeelte met een studeerkamer en berging.

Op de begane grond bevindt zich een onafhankelijk appartement dat ook uitkomt op het huis, bestaande uit een ingerichte keuken, een woon/slaapkamer met toegang tot het terras, een doucheruimte en een toilet.

Het huis beschikt ook over een wasruimte, een stookruimte, een (sport)ruimte, een grote garage van 77 m² en een werkplaats van 38 m².

Buiten geven 2 elektrische poorten toegang tot het terrein waar zich een vijver, 2 waterputten, waarvan één van 30 m lang met een pomp voor het besproeien van de tuin, een prachtig 15x8 m zoutwaterzwembad verwarmd d.m.v een warmtepomp, aangename terrassen en mooie bomen bevinden.

Het huis is zeer goed geïsoleerd en heeft overal dubbele beglazing, vloerverwarming (in de woonkamers) met geothermische energie en een warmtepomp, 2 inzethaarden met warmteverdelers en een nieuw dak en afvoersysteem.

Vraag ons vandaag nog om een bezichtiging

Kosten te betalen door de verkoper. Energieklasse C, Klimaatklasse A Geraamde gemiddelde hoeveelheid jaarlijkse energie-uitgaven voor standaardgebruik, gebaseerd op de energieprijzen van het jaar 2021: tussen 2620.00 en 3590.00 €. Informatie over de risico's waaraan deze eigenschap wordt blootgesteld, is beschikbaar op de geohazards-website: georisques.gouv.fr.

Summary

Property type:	Countryside house
Bedrooms:	6
Bathrooms	4
Price	€766,000

Key Information

Internal Area:	356 sqm
Land Area:	2 ha

Location: Occitanie



Gallery









As Featured in

THE SUNDAY TIMES A Place in the Sun France The Sunday Telegraph THE GOOD property GUIDE Daily Mail YORKSHIRE POST FRENCH PROPERTY NEWS

Every property featured on our website is listed for sale at exactly the same price as it is in France, there's no premium for the superior service we offer.

We provide support based on our extensive experience and that of our bilingual experts to ensure that all aspects of your property purchase run smoothly.

Contact us on:

0845 123 5885 (UK only local rate) / **+44 (0) 113 216 4066**,
or email us at **bonjour@my-french-house.com**.

To see more great properties like this one, visit our daily updated website at **www.my-french-house.com**.

Buying French Property Just Got Easier...

The purchase process typically starts once you've visited a property with one of our agents and you made an offer on a property. Once your offer has been accepted, the property will come off the market and our local bilingual expert will liaise with you and the notaire. The compulsory searches are at the charge of the owner / vendor and are carried out at this stage.

You would have already been informed about the property taxes and legal fees (that incl. the stamp duty). The agency fees are already included in the listed price on this document, there's no premium for the superior service we offer. You don't have to pay the deposit until the 'pre-contract' has been signed, and the 10 days calling off period has expired. It takes an average of three months to buy a property in France.

For more information take a look at our **buying guide**, our **french mortgage** and **euro currency exchange** pages.

Testimonials

my-french-house was by far the best online guide I found – and I trawled them all – to buying a house in France. It answers all your first questions practically before you've thought to ask.

C. BAUER – Sunday Times

Our French property purchase and move to France were made so easy with the help and assistance of my-french-house.com. They are a committed and professional business – we highly recommend them.

S. and L. BROWN

great service
fast transfers

send money abroad 24/7 excellent rates