

[Click to view MFH-BG33263](#)

Mooi stenen huis met zwembad en uitzicht

Condom , Gers , Occitanie



€563,900

inc. of agency fees

4 Beds 2 Baths 218 sqm 0.54 ha

Gelegen in klein gehucht op slechts 3 km van een historische stad met winkels en scholen, een charmant stenen...

At a Glance

Reference	MFH-BG33263	Near to	Condom	Price	€563,900
Bed	4	Bath	2	Hab.Space	218 sqm
Land	0.54 ha	Pool	No	Land Tax	N/A

Property Description

Gelegen in klein gehucht op slechts 3 km van een historische stad met winkels en scholen, een charmant stenen huis wat geheel gerenoveerd is. Het heeft een ruime tuin van 5.400 m² met een aangenaam zwembad en uitzicht op het platteland, een garage en een ruim bijgebouw. Het woonoppervlak van 218 m² bestaat uit een gezellige woonkamer met open haard, een mooie volledig uitgeruste keuken die uitkomt op een ruime eetkamer met zijn open haard. Nog op de begane grond bevinden zich een kantoor, een fitnessruimte (voormalige slaapkamer) met grote kastenwand, een moderne badkamer en een apart toilet. De etage wordt

bereikt middels een mooie houten trap waar zich de tv-ruimte op de mezzanine bevindt, vervolgens 3 slaapkamers, één met een en-suite badkamer en één met grote kleedkamer en hamam. De woning beschikt over een wijnkelder, een stookruimte, een garage voor 2 auto's en een groot bijgebouw met 4 kamers waarvan één is omgebouwd tot een mooie ontvangstruimte met Aziatische invloeden, de tweede ruimte is momenteel een atelier en de andere 2 ruimtes worden gebruikt als opslagruimtes. Naast het zwembad bevindt zich een mooie lichte leefruimte met een keuken gedeelte, wat vooral in de zomer wordt gebruikt om heerlijk te eten en te genieten. Rondom het zwembad ligt een aangenaam terras, en in de tuin bevindt zich een mooie plek waar de huidige eigenaren een barbecue en plancha hebben geïnstalleerd. De tuin heeft een fijne mix van bomen en beplanting, met als kers op de taart een boomhut die ideaal is voor kinderen. Er staat eveneens een picknicktafel met een verstrekkend uitzicht over de velden en over een kathedraal in de verte. Neem gerust vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie of voor een bezichtiging.

Kosten te betalen door de verkoper. Energieklasse F, Klimaatklasse F Woningen met overmatig energieverbruik. De wet schrijft voor dat het energieprestatieniveau (EPD) van de woning, momenteel in klasse F, vanaf 1 januari 2028 wordt meegenomen tussen klasse A en klasse E. Geraamde gemiddelde hoeveelheid jaarlijkse energie-uitgaven voor standaardgebruik, gebaseerd op de energieprijzen van het jaar 2021: tussen 4620.00 en 6300.00 €. Informatie over de risico's waaraan deze eigenschap wordt blootgesteld, is beschikbaar op de geohazards-website: georisques.gouv.fr.

Summary

Property type:	House
Bedrooms:	4
Bathrooms	2
Price	€563,900

Key Information

Internal Area:	218 sqm
Land Area:	0.54 ha

Location: Occitanie



Gallery









As Featured in

THE SUNDAY TIMES A Place in the Sun France The Sunday Telegraph THE GOOD property GUIDE Daily Mail YORKSHIRE POST FRENCH PROPERTY NEWS

Every property featured on our website is listed for sale at exactly the same price as it is in France, there's no premium for the superior service we offer.

We provide support based on our extensive experience and that of our bilingual experts to ensure that all aspects of your property purchase run smoothly.

Contact us on:

0845 123 5885 (UK only local rate) / **+44 (0) 113 216 4066**,
or email us at **bonjour@my-french-house.com**.

To see more great properties like this one, visit our daily updated website at **www.my-french-house.com**.

Buying French Property Just Got Easier...

The purchase process typically starts once you've visited a property with one of our agents and you made an offer on a property. Once your offer has been accepted, the property will come off the market and our local bilingual expert will liaise with you and the notaire. The compulsory searches are at the charge of the owner / vendor and are carried out at this stage.

You would have already been informed about the property taxes and legal fees (that incl. the stamp duty). The agency fees are already included in the listed price on this document, there's no premium for the superior service we offer. You don't have to pay the deposit until the 'pre-contract' has been signed, and the 10 days calling off period has expired. It takes an average of three months to buy a property in France.

For more information take a look at our **buying guide**, our **french mortgage** and **euro currency exchange** pages.

Testimonials

my-french-house was by far the best online guide I found – and I trawled them all – to buying a house in France. It answers all your first questions practically before you've thought to ask.

C. BAUER – Sunday Times

Our French property purchase and move to France were made so easy with the help and assistance of my-french-house.com. They are a committed and professional business – we highly recommend them.

S. and L. BROWN

great service
fast transfers

send money abroad 24/7 excellent rates