

[Click to view MFH-PARIS6349](#)

## Old house in the heart of a hamlet near Mantes la Jolie

**Boissy Mauvoisin , Yvelines , Paris Ile-de-France**



# €315,000

inc. of agency fees

5 Beds   1 Baths   183 sqm   0.06 ha

Cette maison ancienne à rafraîchir est une opportunité idéale pour les amateurs de rénovation et de décoration. Avec son joli jardin d'environ 550 m<sup>2</sup>, elle promet un cadre de vie agréable après quelques...

### At a Glance

<b>Reference</b>	MFH-PARIS6349	<b>Near to</b>	Boissy Mauvoisin	<b>Price</b>	€315,000
<b>Bed</b>	5	<b>Bath</b>	1	<b>Hab.Space</b>	183 sqm
<b>Land</b>	0.06 ha	<b>Pool</b>	No	<b>Land Tax</b>	N/A

### Property Description

Cette maison ancienne à rafraîchir est une opportunité idéale pour les amateurs de rénovation et de décoration. Avec son joli jardin d'environ 550 m<sup>2</sup>, elle promet un cadre de vie agréable après quelques travaux de modernisation. Sa situation privilégiée et son charme authentique en font un bien avec un grand potentiel pour devenir une maison familiale accueillante et chaleureuse.

La maison se dévoile dès l'entrée avec un hall accueillant qui donne le ton de ce lieu chaleureux et familial. Le salon intime invite à la détente avec sa cheminée où crépite un feu réconfortant lors des soirées fraîches. Juste à côté, la salle à manger offre un espace convivial pour partager des repas en famille ou entre amis. La cuisine aménagée, comme le salon et la salle à manger, s'ouvre sur une terrasse ensoleillée, parfaite pour les petits-déjeuners d'été ou les barbecues en plein air. Au rez-de-chaussée, on trouve également un garage double, pratique pour abriter les véhicules ou servir de rangement supplémentaire, une chaufferie buanderie et wc. En demi-niveau, une chambre et sa salle de douche attenante offrent une oasis de tranquillité, idéale pour les invités ou un ado en quête de tranquillité.

En montant à l'étage, un grand palier avec mezzanine et nombreux placards dessert une grande salle de bains et quatre chambres dont deux sont pourvues de mezzanines, chacune pouvant devenir un cocon personnel pour chaque membre de la famille. Ces espaces sont parfaits pour aménager des chambres d'enfants, un bureau ou même une salle de jeux.

Une cave et un cellier complètent ce bien à ré-imaginer selon vos goûts.

École dans le village

Axe A13 à 12 mn en voiture

Ramassages scolaires pour les collèges et lycées

Gare SNCF à 20 mn en voiture.

CLASSE ENERGIE : E / CLASSE CLIMAT E : Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3 110 euros et 4 250 euros  
Katia

## Summary

Property type:	House
Bedrooms:	5
Bathrooms	1
Price	€315,000

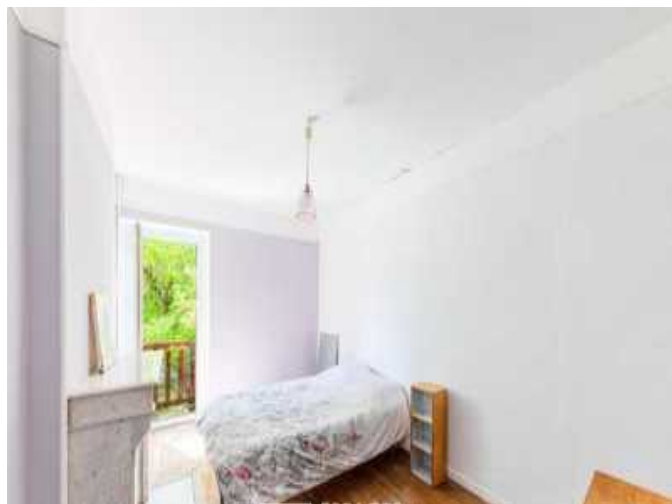
## Key Information

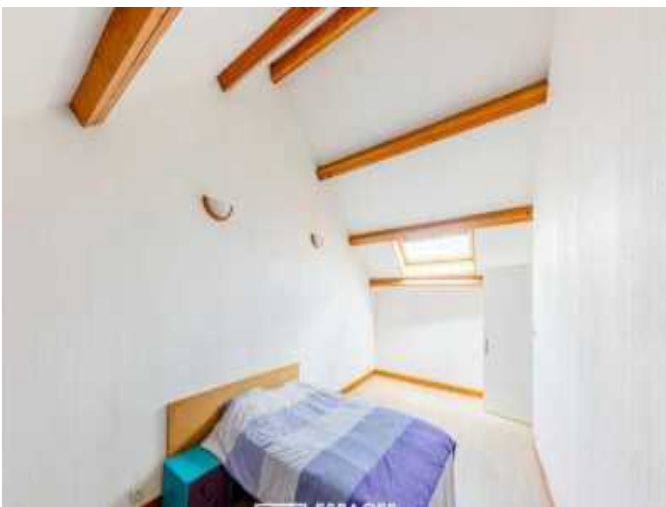
Internal Area:	183 sqm
Land Area:	0.06 ha
Has a Garden	Yes

## Location: Paris Ile-de-France



## Gallery







As Featured in

THE SUNDAY TIMES A Place in the Sun France The Sunday Telegraph THE GOOD property GUIDE Daily Mail YORKSHIRE POST FRENCH PROPERTY NEWS

Every property featured on our website is listed for sale at exactly the same price as it is in France, there's no premium for the superior service we offer.

We provide support based on our extensive experience and that of our bilingual experts to ensure that all aspects of your property purchase run smoothly.

## Contact us on:

**0845 123 5885** (UK only local rate) / **+44 (0) 113 216 4066**,  
or email us at **bonjour@my-french-house.com**.

To see more great properties like this one, visit our daily updated website at **www.my-french-house.com**.

## Buying French Property Just Got Easier...

The purchase process typically starts once you've visited a property with one of our agents and you made an offer on a property. Once your offer has been accepted, the property will come off the market and our local bilingual expert will liaise with you and the notaire. The compulsory searches are at the charge of the owner / vendor and are carried out at this stage.

You would have already been informed about the property taxes and legal fees (that incl. the stamp duty). The agency fees are already included in the listed price on this document, there's no premium for the superior service we offer. You don't have to pay the deposit until the 'pre-contract' has been signed, and the 10 days calling off period has expired. It takes an average of three months to buy a property in France.

For more information take a look at our **buying guide**, our **french mortgage** and **euro currency exchange** pages.

## Testimonials

my-french-house was by far the best online guide I found – and I trawled them all – to buying a house in France. It answers all your first questions practically before you've thought to ask.

**C. BAUER – Sunday Times**

Our French property purchase and move to France were made so easy with the help and assistance of my-french-house.com. They are a committed and professional business – we highly recommend them.

**S. and L. BROWN**

great service  
fast transfers

send money abroad 24/7 excellent rates