

[Click to view MFH-PROHWCN84575565](#)

## Magnificent 5 Bedroom Villa With Sea View- La Roquette-sur-siagne

La Roquette-sur-Siagne , Alpes-Maritimes , Provence-Alpes-Cote-d'Azur



# €2,950,000

inc. of agency fees

5 Beds      280 sqm      0.25 ha

Nær CANNES, Storslått eiendom i en dominerende posisjon med havutsikt, som ligger i et privilegert boligområde nær alle fasiliteter. Villaen, som er totalrenovert til en meget høy standard med materialer...

### At a Glance

**Reference** MFH-  
PROHWCN84575565

**Bed** 5

**Land** 0.25 ha

**Near to** La Roquette-sur-Siagne

**Pool** Yes

**Price** €2,950,000

**Hab.Space** 280 sqm

**Land Tax** N/A

### Property Description

Nær CANNES, Storslått eiendom i en dominerende posisjon med havutsikt, som ligger i et privilegert boligområde nær alle fasiliteter. Villaen, som er totalrenovert til en meget høy standard med materialer av høy kvalitet, strekker seg over rundt 280 m2 (inkludert bassenhuset) på 2500 m2 flatt land beplantet med blomsterbed, busker og trær, i en sjarmerende setting.

På den ene siden: et flott svømmebasseng med små mosaikkfliser, den 110 m<sup>2</sup> store stranden, det eksepsjonelle bassenghuset med fullt utstyrt sommerkjøkken, stue/spisestue som vender ut mot terrassen og hagen, som om det var i naturlige omgivelser.

På den andre siden: en 60 m<sup>2</sup> stor sommerterrasse, delvis skjermet, en stor, mer «koselig» plass med utsikt over hagen med sine store trær. Villaen (bygget over en krypkjeller) er delt inn som følger:  
i første etasje: 4 soverom med balkong og utsikt over GARDEN, 3 bad og 3 toaletter, vaskerom og mange garderober.

I første etasje, hvor alle rommene vender ut mot en terrasse med havutsikt, finner du en stor, lys stue med spiseplass og et fullt utstyrt kjøkken med frokostområde. På den ene siden ligger stuen med peis, og på den andre ligger hovedsoverrommet med havutsikt og eget bad.

I tillegg er det et sportsrom og/eller kontor, en «Double Carpark Cauchy» med stikkontakt, en kjeller og et hageskur.

Et stort, vakkert familiehus fullt av sjarm og autentisitet i naturlige omgivelser.

Informasjon om risikoen som denne eiendommen er utsatt for, er tilgjengelig på Géorisques nettsted:  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

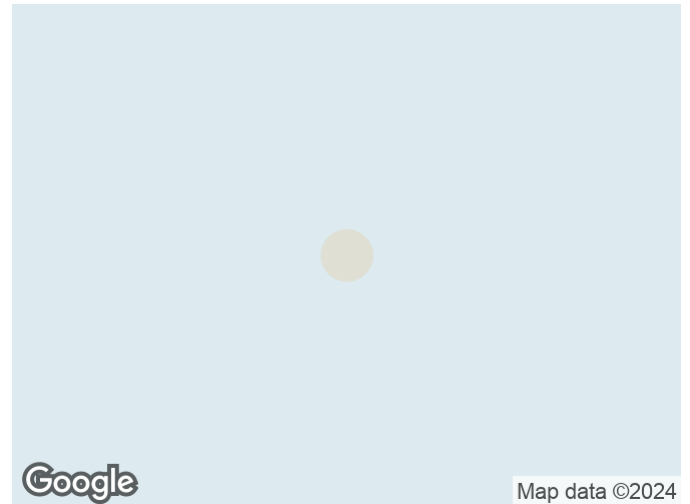
## Summary

Property type:	House
Bedrooms:	5
Price	€2,950,000

## Key Information

Internal Area:	280 sqm
Land Area:	0.25 ha
Number of Fireplaces:	1
Property Features:	
• Air-conditioning	
Swimming Pool?	Yes
Has Air Conditioning?	Yes
Has Alarm	Yes

## Location: Provence-Alpes-Cote-d'Azur



## Gallery









As Featured in

THE SUNDAY TIMES A Place in the Sun France The Sunday Telegraph THE GOOD property GUIDE Daily Mail YORKSHIRE POST FRENCH PROPERTY NEWS

Every property featured on our website is listed for sale at exactly the same price as it is in France, there's no premium for the superior service we offer.

We provide support based on our extensive experience and that of our bilingual experts to ensure that all aspects of your property purchase run smoothly.

## Contact us on:

**0845 123 5885** (UK only local rate) / **+44 (0) 113 216 4066**,  
or email us at **bonjour@my-french-house.com**.

To see more great properties like this one, visit our daily updated website at **www.my-french-house.com**.

## Buying French Property Just Got Easier...

The purchase process typically starts once you've visited a property with one of our agents and you made an offer on a property. Once your offer has been accepted, the property will come off the market and our local bilingual expert will liaise with you and the notaire. The compulsory searches are at the charge of the owner / vendor and are carried out at this stage.

You would have already been informed about the property taxes and legal fees (that incl. the stamp duty). The agency fees are already included in the listed price on this document, there's no premium for the superior service we offer. You don't have to pay the deposit until the 'pre-contract' has been signed, and the 10 days calling off period has expired. It takes an average of three months to buy a property in France.

For more information take a look at our **buying guide**, our **french mortgage** and **euro currency exchange** pages.

## Testimonials

my-french-house was by far the best online guide I found – and I trawled them all – to buying a house in France. It answers all your first questions practically before you've thought to ask.

**C. BAUER – Sunday Times**

Our French property purchase and move to France were made so easy with the help and assistance of my-french-house.com. They are a committed and professional business – we highly recommend them.

**S. and L. BROWN**

great service  
fast transfers

send money abroad 24/7 excellent rates