

[Click to view MFH-PROHWNC83802697](#)

## Programme Neuf - 3 Pièces Avec Terrasse - Saint-laurent-du-var

**Saint-Laurent-du-Var** , **Alpes-Maritimes** , **Provence-Alpes-Cote-d'Azur**



# €409,000

inc. of agency fees

2 Beds

63.94 sqm

Au coeur de Saint-Laurent-du-Var, dans un quartier central revisité autour d'un très charmant square, cet immeuble à venir est construit dans un style contemporain et propose de nombreux espaces extérieurs....

### At a Glance

**Reference** MFH-  
PROHWNC83802697

**Bed** 2

**Near to** Saint-Laurent-du-Var

**Pool** No

**Price** €409,000

**Hab.Space** 63.94 sqm

**Land Tax** N/A

### Property Description

Au coeur de Saint-Laurent-du-Var, dans un quartier central revisité autour d'un très charmant square, cet immeuble à venir est construit dans un style contemporain et propose de nombreux espaces extérieurs.

Dans la splendide ville balnéaire de Saint-Laurent-du-Var, proche des commodités, à quelques minutes en

voiture des plages, de l'aéroport, des bus, de la gare ainsi que le centre commercial Cap 3000.  
Cet ville en évolution fleurissante offre un cadre de vie plaisant et accueillera d'ici 2026 la ligne de tramway reliant Nice à Cagnes-sur-Mer.

Entouré de verdure, ce programme à venir proposera plusieurs villas toits qui seront des appartements 4 pièces en duplex avec terrasse sur le toit, et des appartements du studio au 4 pièces, ainsi que de nombreux parkings.

Cet appartement 3 pièces de 63,86 m<sup>2</sup> est situé au 4 ème étage, est exposé Sud et propose un séjour avec cuisine de 31,54m<sup>2</sup>, une chambre de 11,49m<sup>2</sup>, une seconde chambre de 10,15m<sup>2</sup> et une salle de bain de 4,69m<sup>2</sup>, un WC de 1,43m<sup>2</sup>.

Cet immeuble à venir est idéalement situé dans un quartier fleurissant de Saint-Laurent-du-Var, une ville en pleine évolution, aux portes de Nice, et proposant un cadre de vie agréable proche de la mer et de toutes les commodités.

N'hésitez pas de contacter notre agent pour plus d'informations, nous serons ravis de vous donner plus de détails sur ce projet ainsi que sur l'avancement du chantier.

Livraison prévue 1er trimestre 2026.

## Summary

Property type: Apartment  
Bedrooms: 2  
Price: €409,000

## Key Information

Internal Area: 63.94 sqm

**Location: Provence-Alpes-Cote-d'Azur**



# Gallery



As Featured in

THE SUNDAY TIMES A Place in the Sun France The Sunday Telegraph THE GOOD property GUIDE Daily Mail YORKSHIRE POST FRENCH PROPERTY NEWS

Every property featured on our website is listed for sale at exactly the same price as it is in France, there's no premium for the superior service we offer.

We provide support based on our extensive experience and that of our bilingual experts to ensure that all aspects of your property purchase run smoothly.

## Contact us on:

**0845 123 5885** (UK only local rate) / **+44 (0) 113 216 4066**,  
or email us at **bonjour@my-french-house.com**.

To see more great properties like this one, visit our daily updated website at **www.my-french-house.com**.

## Buying French Property Just Got Easier...

The purchase process typically starts once you've visited a property with one of our agents and you made an offer on a property. Once your offer has been accepted, the property will come off the market and our local bilingual expert will liaise with you and the notaire. The compulsory searches are at the charge of the owner / vendor and are carried out at this stage.

You would have already been informed about the property taxes and legal fees (that incl. the stamp duty). The agency fees are already included in the listed price on this document, there's no premium for the superior service we offer. You don't have to pay the deposit until the 'pre-contract' has been signed, and the 10 days calling off period has expired. It takes an average of three months to buy a property in France.

For more information take a look at our **buying guide**, our **french mortgage** and **euro currency exchange** pages.

## Testimonials

my-french-house was by far the best online guide I found – and I trawled them all – to buying a house in France. It answers all your first questions practically before you've thought to ask.

**C. BAUER – Sunday Times**

Our French property purchase and move to France were made so easy with the help and assistance of my-french-house.com. They are a committed and professional business – we highly recommend them.

**S. and L. BROWN**

great service  
fast transfers

send money abroad 24/7 excellent rates